



Электронный документ

РАЗМЕЩЕНО СПЕЦИАЛИСТАМИ
ООО ИЦ "БЕЛАЯ ЛИЛИЯ"
+7 (3452) 68-33-30
WWW.GRANDSMETA72.RU
GRANDSMETA@MAIL.RU

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

04.12.2020 № 49587-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года^{1,2,3}

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Дагестан	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,00</u> -	<u>7,36</u> -	<u>8,84</u> 9,27
	Панельные	<u>7,23</u> -	<u>7,75</u> -	<u>8,57</u> 8,49
	Монолитные	<u>6,87</u> -	<u>7,17</u> -	<u>7,85</u> 7,36
	Прочие	<u>7,29</u> -	<u>7,34</u> -	<u>8,32</u> 8,17
Административные здания		<u>7,78</u> -	<u>7,34</u> -	<u>8,01</u> 7,31
Объекты образования	Детские сады	<u>7,40</u> -	<u>7,16</u> -	<u>8,02</u> 7,88
	Школы	<u>7,23</u> -	<u>7,04</u> -	<u>7,80</u> 7,56
	Прочие	<u>7,34</u> -	<u>7,12</u> -	<u>7,89</u> 7,70
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,72</u> -	<u>7,59</u> -	<u>7,66</u> 8,49
	Больницы	<u>7,63</u> -	<u>7,82</u> -	<u>7,29</u> 7,81
	Прочие	<u>7,69</u> -	<u>7,73</u> -	<u>7,42</u> 8,11
Объекты спортивного назначения		<u>6,85</u> -	<u>7,23</u> -	<u>7,30</u> 8,16
Объекты культуры		<u>7,39</u> -	<u>7,89</u> -	<u>7,75</u> 8,16

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Дагестан	Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Котельные	<u>7,27</u> -	<u>7,35</u> -	<u>7,35</u> 7,99
Очистные сооружения	<u>7,11</u> -	<u>7,54</u> -	<u>7,34</u> 8,14
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,22</u> -	<u>6,46</u> -	<u>6,42</u> 6,08
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,39</u> -	<u>5,81</u> -	<u>6,59</u> 5,89
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,89</u> -	<u>9,47</u> -	<u>9,53</u> 9,21
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,67</u> -	<u>8,17</u> -	<u>7,78</u> 8,14
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,51</u> -	<u>5,38</u> -	<u>5,44</u> 6,52
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,61</u> -	<u>6,17</u> -	<u>5,50</u> 6,08
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,04</u> -	<u>4,80</u> -	<u>4,47</u> 5,23
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,56</u> -	<u>4,81</u> -	<u>4,69</u> 5,21
Сети наружного освещения	<u>7,95</u> -	<u>9,03</u> -	<u>8,63</u> 8,86
Прочие объекты	<u>8,02</u> -	<u>7,79</u> -	<u>8,35</u> 8,17
Пусконаладочные работы	<u>19,53</u> -	<u>12,81</u> -	<u>18,77</u> 13,59
Электрификация железных дорог ⁴	6,86	6,56	6,87
Железные дороги ⁴	8,62	8,10	8,62
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>7,54</u> -	<u>6,59</u> -	<u>8,19</u> 7,75

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кировская область	
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,33</u>	8,43
	Панельные	<u>7,73</u>	7,72
	Монолитные	<u>7,83</u>	8,06
	Прочие	<u>7,96</u>	8,11
Административные здания		<u>7,16</u>	7,67
Объекты образования	Детские сады	<u>7,03</u>	7,31
	Школы	<u>6,71</u>	7,28
	Прочие	<u>6,92</u>	7,30
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,89</u>	7,77
	Больницы	<u>7,68</u>	7,51
	Прочие	<u>7,74</u>	7,59
Объекты спортивного назначения		<u>7,37</u>	7,66
Объекты культуры		<u>7,97</u>	8,28
Котельные		<u>7,34</u>	7,56
Очистные сооружения		<u>8,00</u>	8,23

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кировская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,98</u> 6,92
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,85</u> 6,21
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,05</u> 8,87
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,84</u> 8,00
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,99</u> 5,92
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,89</u> 5,82
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,09</u> 4,92
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,23</u> 5,20
Сети наружного освещения	<u>9,46</u> 9,29
Прочие объекты	<u>7,75</u> 7,73
Пусконаладочные работы	<u>17,29</u> 17,46
Электрификация железных дорог ⁴	5,57
Железные дороги ⁴	8,37
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>8,94</u> 6,74

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>15,82</u> -	<u>16,07</u> -	<u>15,18</u> -	<u>17,81</u> -	<u>16,39</u> -
	Панельные	<u>13,77</u> -	<u>13,86</u> -	<u>12,91</u> -	<u>15,23</u> -	<u>13,92</u> -
	Монолитные	<u>14,41</u> -	<u>14,51</u> -	<u>14,07</u> -	<u>15,77</u> -	<u>14,62</u> -
	Прочие	<u>14,71</u> -	<u>14,86</u> -	<u>14,18</u> -	<u>16,31</u> -	<u>15,03</u> -
Административные здания		<u>13,46</u> -	<u>13,29</u> -	<u>13,10</u> -	<u>14,14</u> -	<u>13,30</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>12,58</u> -	<u>12,53</u> -	<u>12,17</u> -	<u>13,16</u> -	<u>12,30</u> -
	Школы	<u>12,30</u> -	<u>12,12</u> -	<u>11,89</u> -	<u>12,74</u> -	<u>12,02</u> -
	Прочие	<u>12,49</u> -	<u>12,39</u> -	<u>12,07</u> -	<u>13,02</u> -	<u>12,22</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>14,38</u> -	<u>14,92</u> -	<u>14,07</u> -	<u>15,32</u> -	<u>14,31</u> -
	Больницы	<u>13,85</u> -	<u>13,91</u> -	<u>13,28</u> -	<u>14,85</u> -	<u>13,84</u> -
	Прочие	<u>13,99</u> -	<u>14,25</u> -	<u>13,53</u> -	<u>14,97</u> -	<u>13,97</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>13,31</u> -	<u>13,18</u> -	<u>12,93</u> -	<u>14,32</u> -	<u>13,36</u> -
Объекты культуры		<u>14,05</u> -	<u>14,22</u> -	<u>13,69</u> -	<u>14,99</u> -	<u>14,04</u> -
Котельные		<u>12,99</u> -	<u>13,07</u> -	<u>12,78</u> -	<u>13,80</u> -	<u>12,95</u> -
Очистные сооружения		<u>13,14</u> -	<u>13,50</u> -	<u>13,24</u> -	<u>14,45</u> -	<u>13,32</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>10,66</u> -	<u>10,81</u> -	<u>10,49</u> -	<u>11,15</u> -	<u>10,51</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,96</u> -	<u>8,69</u> -	<u>8,67</u> -	<u>9,12</u> -	<u>9,73</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>15,85</u> -	<u>15,54</u> -	<u>15,29</u> -	<u>16,04</u> -	<u>15,38</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>13,64</u> -	<u>13,79</u> -	<u>13,44</u> -	<u>14,00</u> -	<u>13,65</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>9,40</u> -	<u>9,48</u> -	<u>9,31</u> -	<u>9,50</u> -	<u>9,35</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>10,90</u> -	<u>10,90</u> -	<u>10,67</u> -	<u>11,37</u> -	<u>10,70</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,70</u> -	<u>6,87</u> -	<u>6,50</u> -	<u>6,76</u> -	<u>6,72</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>7,96</u> -	<u>8,12</u> -	<u>7,77</u> -	<u>8,46</u> -	<u>8,08</u> -
Сети наружного освещения	<u>18,21</u> -	<u>18,15</u> -	<u>17,75</u> -	<u>18,69</u> -	<u>17,77</u> -
Прочие объекты	<u>13,27</u> -	<u>13,54</u> -	<u>13,06</u> -	<u>14,54</u> -	<u>13,54</u> -
Пусконаладочные работы	<u>48,24</u> -	<u>45,84</u> -	<u>45,84</u> -	<u>48,24</u> -	<u>45,84</u> -
Электрификация железных дорог ⁴	-	-	-	-	-
Железные дороги ⁴	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>13,54</u> -	<u>14,35</u> -	<u>14,23</u> -	<u>15,18</u> -	<u>14,94</u> -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кемеровская область — Кузбасс	Омская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,91</u> 8,70	<u>9,41</u> 8,89
	Панельные	<u>9,53</u> 8,39	<u>8,80</u> 7,12
	Монолитные	<u>9,30</u> 8,70	<u>8,76</u> 6,82
	Прочие	<u>9,54</u> 8,63	<u>8,97</u> 7,47
Административные здания		<u>8,80</u> 8,69	<u>8,34</u> 8,40
Объекты образования	Детские сады	<u>8,38</u> 8,50	<u>7,96</u> 7,60
	Школы	<u>7,99</u> 7,94	<u>7,62</u> 7,47
	Прочие	<u>8,25</u> 8,31	<u>7,85</u> 7,56
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,24</u> 8,60	<u>8,67</u> 7,41
	Больницы	<u>9,29</u> 8,46	<u>9,06</u> 7,99
	Прочие	<u>9,25</u> 8,49	<u>8,89</u> 7,74
Объекты спортивного назначения		<u>8,85</u> 8,70	<u>8,41</u> 8,37
Объекты культуры		<u>9,24</u> 8,70	<u>8,75</u> 7,73
Котельные		<u>8,73</u> 8,18	<u>8,19</u> 8,37
Очистные сооружения		<u>9,34</u> 8,87	<u>8,89</u> 8,72
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,26</u> 7,75	<u>8,26</u> 5,99

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Кемеровская область — Кузбасс	Омская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,11</u>	<u>6,93</u>
	7,27	6,92
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,04</u>	<u>10,88</u>
	10,22	10,04
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,72</u>	<u>9,26</u>
	8,47	8,67
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,25</u>	<u>6,63</u>
	7,24	6,32
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,64</u>	<u>6,74</u>
	7,22	5,89
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,08</u>	<u>5,20</u>
	6,26	5,02
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,02</u>	<u>5,60</u>
	6,04	5,79
Сети наружного освещения	<u>12,66</u>	<u>11,42</u>
	9,70	11,83
Прочие объекты	<u>9,26</u>	<u>8,74</u>
	8,49	7,65
Пусконаладочные работы	<u>24,59</u>	<u>22,55</u>
	20,46	28,54
Электрификация железных дорог ⁴	6,95	6,04
Железные дороги ⁴	9,29	8,49
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>9,67</u>	<u>9,64</u>
	7,31	6,65

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением территориальных единичных расценок,
на IV квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,10</u> 25,05
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,10</u> 4,88
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,32</u> 6,56
	Панельные	Оплата труда	<u>20,07</u> 25,01
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,52</u> 5,42
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,61</u> 7,64
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,18</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,85</u> 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,53</u> 6,84
	Прочие	Оплата труда	<u>20,13</u> 25,09
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,07</u> 5,06
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,48</u> 6,92

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	
Административные здания	Оплата труда	<u>20,19</u> 25,16	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,58</u> 4,84	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,73</u> 7,83	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>20,22</u> 25,20
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,42</u> 4,96
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,58</u> 7,97
	Школы	Оплата труда	<u>20,21</u> 25,19
		Материалы, изделия и конструкции	<u>3,93</u> 4,36
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,76</u> 8,47
	Прочие	Оплата труда	<u>20,22</u> 25,20
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,26</u> 4,76
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u> 8,16
Объекты здравоохранения	Поликлиник и	Оплата труда	<u>20,28</u> 25,27
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,59</u> 4,40
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,12</u> 8,95
	Больницы	Оплата труда	<u>20,33</u> 25,34
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,48</u> 5,38
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,05</u> 7,75

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
	Прочие	Оплата труда	<u>20,31</u> 25,31
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,15</u> 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,96</u> 8,31
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,17</u> 25,14
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,57</u> 4,63
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,96</u> 7,73
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,18</u> 25,15
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,40</u> 5,36
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,18</u> 8,48
Котельные		Оплата труда	<u>20,24</u> 25,22
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,76</u> 4,70
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,69</u> 7,19
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>20,10</u> 25,05
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,23</u> 5,28
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,60</u> 8,65
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>20,09</u> 25,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,32</u> 5,48
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,99</u> 8,67

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>19,98</u> 24,91
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,96</u> 4,63
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,05</u> 7,68
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,04</u> 24,98
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,70</u> 4,73
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,31</u> 7,81
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,08</u> 25,03
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,39</u> 4,14
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,09</u> 7,58
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,36</u> 25,37
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,49</u> 4,24
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,25</u> 7,83
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,37</u> 25,38
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,15</u> 2,87
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,19</u> 7,81
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>19,82</u> 24,70
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,78</u> 4,36
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,81</u> 8,65

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>19,82</u> 24,70
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,10</u> 3,61
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,81</u> 8,68
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,40</u> 25,41
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,28</u> 6,06
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,59</u> 7,96
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,15</u> 25,11
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,12</u> 5,03
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,51</u> 8,11
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>18,14</u> 22,60
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения ²	Оплата труда	<u>19,35</u> 24,10
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,64</u> 5,86
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,17</u> 9,55

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и
«Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных
и территориальных единичных расценок
на IV квартал 2020 года^{1,2}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения ³
1	2	3	4
I	Приволжский федеральный округ		
1	Республика Татарстан	<u>7,65</u> -	<u>8,41</u> -

Примечания:

1. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года^{1,6}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги ²	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ³	Мост железно-дорожный ⁴	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ⁵	Пусконаладочные работы ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Приволжский федеральный округ						
1	Республика Татарстан	9,54	5,79	7,30	5,36	6,00	16,51

Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титуту, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
 - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
 - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта дренажного от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
- Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
 - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
 - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
 - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
- Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПС и прочие).
- Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
- Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам использования атомной энергии,
определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на IV квартал 2020 года^{1,2,3}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001		
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора
I	Северо-Западный федеральный округ			
1	Ленинградская область	10,48	8,88	9,56
II	Приволжский федеральный округ			
2	Ульяновская область	9,71	8,13	8,84
III	Сибирский федеральный округ			
3	Томская область	12,11	10,14	11,00

Примечание:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР).
2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.