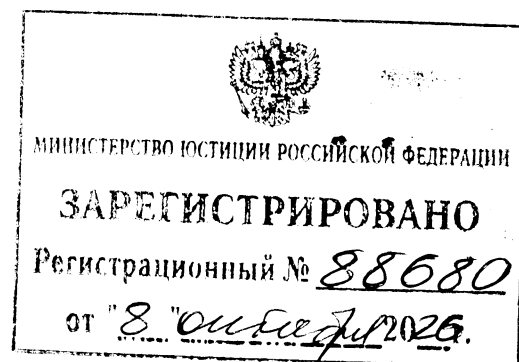




**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «6» апреля 2026 г.

№ 210/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику по разработке и применению  
нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса  
объектов капитального строительства, утвержденную приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 и подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038,  
**п р и к а з ы в а ю :**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 февраля 2021 г., регистрационный № 62465), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 апреля 2022 г. № 317/пр (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 8 июля 2022 г., регистрационный № 69200).

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И. А. Файзуллин', written in a cursive style.

И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 6 апреля 2026 г. № 210/пр

**Изменения,  
которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов  
сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, утвержденную приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 11 декабря 2020 г. № 774/пр**

1. В пункте 6 слова «или разработанных на их основе федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих» исключить.

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Выбор нормативов сметной прибыли осуществляется при составлении локальных сметных расчетов (смет) по видам работ в соответствии с таблицей, приведенной в приложении к Методике.».

3. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Нормативы сметной прибыли, указанные в пунктах 109 и 110 таблицы, приведенной в приложении к Методике, применяются к сметным ценам услуг на перевозку грузов для строительства, размещаемым в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС)<sup>1</sup>.

Нормативы сметной прибыли, указанные в пунктах 112 и 113 таблицы, приведенной в приложении к Методике, применяются к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, размещаемым в ФГИС ЦС.».

4. Пункт 17 дополнить сноской следующего содержания:

«<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».».

5. Приложение к Методике изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Методике по разработке и применению  
нормативов сметной прибыли при определении  
сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса  
объектов капитального строительства,  
утвержденной приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 11 декабря 2020 г. № 774/пр

## НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

| Номер<br>по<br>порядку | Виды работ <sup>1</sup>                                                   | Нормативы сметной<br>прибыли к фонду оплаты<br>труда, учитываемому<br>в составе сметных<br>прямых затрат рабочих,<br>занятых в строительной<br>отрасли, процентов |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                 |
| I                      | Строительные работы                                                       |                                                                                                                                                                   |
| 1                      | Земляные работы, выполняемые:                                             |                                                                                                                                                                   |
| 1.1                    | механизированным способом                                                 | 52                                                                                                                                                                |
| 1.2                    | ручным способом                                                           | 38                                                                                                                                                                |
| 1.3                    | с применением средств гидромеханизации                                    | 55                                                                                                                                                                |
| 1.4                    | по другим видам работ (подготовительным,<br>сопутствующим, укрепительным) | 41                                                                                                                                                                |
| 1.5                    | механизированное рыхление и разработка<br>вечномерзлого грунта            | 54                                                                                                                                                                |
| 2                      | Горновскрышные работы                                                     | 59                                                                                                                                                                |

<sup>1</sup> Пункт 6 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 августа 2022 г., регистрационный № 69802).

|      |                                                                                                                  |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3    | Буровзрывные работы                                                                                              | 67 |
| 4    | Скважины                                                                                                         | 55 |
| 5    | Свайные работы, опускные колодцы:                                                                                |    |
| 5.1  | свайные работы                                                                                                   | 82 |
| 5.2  | опускные колодцы                                                                                                 | 54 |
| 6    | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением подпунктов 6.1 и 6.2): | 61 |
| 6.1  | с применением промышленных видов опалубки                                                                        | 60 |
| 6.2  | конструкции зданий атомных электростанций                                                                        | 65 |
| 7    | Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением подпунктов 7.1 и 7.2):    | 79 |
| 7.1  | жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий                                    | 91 |
| 7.2  | конструкции зданий атомных электростанций                                                                        | 87 |
| 8    | Конструкции из кирпича и блоков                                                                                  | 72 |
| 9    | Строительные металлические конструкции (за исключением подпункта 9.1):                                           | 69 |
| 9.1  | конструкции атомных электрических станций                                                                        | 71 |
| 10   | Деревянные конструкции                                                                                           | 60 |
| 11   | Полы                                                                                                             | 66 |
| 12   | Кровли                                                                                                           | 62 |
| 13   | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии                                                       | 62 |
| 14   | Конструкции в сельском строительстве (за исключением подпунктов 14.1 и 14.2):                                    | 64 |
| 14.1 | здания и сооружения из бетонных и железобетонных                                                                 | 66 |

|      |                                                                                                                                                                    |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      | конструкций                                                                                                                                                        |     |
| 14.2 | установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ                                                                                      | 62  |
| 15   | Отделочные работы                                                                                                                                                  | 51  |
| 16   | Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 72  |
| 17   | Временные сборно-разборные здания и сооружения                                                                                                                     | 53  |
| 18   | Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы                                                                                                | 92  |
| 19   | Магистральные и промысловые трубопроводы                                                                                                                           | 64  |
| 20   | Теплоизоляционные работы                                                                                                                                           | 56  |
| 21   | Автомобильные дороги (за исключением подпункта 21.1):                                                                                                              | 140 |
| 21.1 | устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее                                                                                               | 77  |
| 22   | Железные дороги                                                                                                                                                    | 79  |
| 23   | Тоннели и метрополитены:                                                                                                                                           |     |
| 23.1 | закрытый способ работ                                                                                                                                              | 83  |
| 23.2 | открытый способ работ                                                                                                                                              | 64  |
| 24   | Мосты и трубы                                                                                                                                                      | 97  |
| 25   | Аэродромы                                                                                                                                                          | 75  |
| 26   | Трамвайные пути                                                                                                                                                    | 63  |
| 27   | Линии электропередачи                                                                                                                                              | 67  |
| 28   | Сооружения связи, радиовещания и телевидения                                                                                                                       | 58  |
| 29   | Горнопроходческие работы:                                                                                                                                          |     |

|      |                                                                                                                                                            |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 29.1 | прохождение горных выработок                                                                                                                               | 45 |
| 29.2 | другие работы                                                                                                                                              | 55 |
| 30   | Земляные конструкции гидротехнических сооружений                                                                                                           | 55 |
| 31   | Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений                                                                                          | 60 |
| 32   | Каменные конструкции гидротехнических сооружений                                                                                                           | 72 |
| 33   | Металлические конструкции гидротехнических сооружений                                                                                                      | 75 |
| 34   | Деревянные конструкции гидротехнических сооружений                                                                                                         | 55 |
| 35   | Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях                                                                                                    | 62 |
| 36   | Берегоукрепительные работы                                                                                                                                 | 62 |
| 37   | Судовозные пути стапелей и слипов                                                                                                                          | 58 |
| 38   | Подводно-строительные (водолазные) работы                                                                                                                  | 66 |
| 39   | Промышленные печи и трубы                                                                                                                                  | 67 |
| 40   | Работы по реконструкции зданий и сооружений:                                                                                                               |    |
| 40.1 | усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях) | 59 |
| 40.2 | разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом                                                       | 48 |
| 41   | Озеленение. Защитные лесонасаждения                                                                                                                        | 72 |
| 42   | Городская среда                                                                                                                                            | 86 |
| 43   | Инженерная защита                                                                                                                                          | 71 |
| II   | Монтаж оборудования                                                                                                                                        |    |
| 44   | Металлообрабатывающее оборудование                                                                                                                         | 44 |

|      |                                                                                            |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 45   | Деревообрабатывающее оборудование                                                          | 43 |
| 46   | Подъемно-транспортное оборудование                                                         | 49 |
| 47   | Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование                        | 53 |
| 48   | Весовое оборудование                                                                       | 45 |
| 49   | Теплосиловое оборудование                                                                  | 43 |
| 50   | Компрессорные установки, насосы и вентиляторы                                              | 47 |
| 51   | Электротехнические установки (за исключением пункта 54):                                   |    |
| 51.1 | на атомных электростанциях                                                                 | 60 |
| 51.2 | на горнорудных объектах                                                                    | 49 |
| 51.3 | на других объектах                                                                         | 51 |
| 52   | Электрические печи                                                                         | 52 |
| 53   | Оборудование связи (за исключением пункта 54):                                             |    |
| 53.1 | прокладка и монтаж сетей связи                                                             | 42 |
| 53.2 | монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования                                     | 49 |
| 53.3 | прокладка и монтаж междугородных линий связи                                               | 52 |
| 53.4 | устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах             | 46 |
| 54   | Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах | 46 |
| 55   | Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 54)        | 44 |
| 56   | Технологические трубопроводы                                                               | 46 |

|    |                                                                                                      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 57 | Оборудование атомных электрических станций                                                           | 55 |
| 58 | Оборудование прокатных производств                                                                   | 55 |
| 59 | Оборудование для очистки газов                                                                       | 46 |
| 60 | Оборудование предприятий черной металлургии                                                          | 50 |
| 61 | Оборудование предприятий цветной металлургии                                                         | 44 |
| 62 | Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности                           | 50 |
| 63 | Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности                                          | 46 |
| 64 | Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте | 49 |
| 65 | Оборудование метрополитенов и тоннелей                                                               | 55 |
| 66 | Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений                                | 52 |
| 67 | Оборудование предприятий электротехнической промышленности                                           | 43 |
| 68 | Оборудование предприятий промышленности строительных материалов                                      | 47 |
| 69 | Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности                                          | 47 |
| 70 | Оборудование предприятий текстильной промышленности                                                  | 46 |
| 71 | Оборудование предприятий полиграфической промышленности                                              | 42 |
| 72 | Оборудование предприятий пищевой промышленности                                                      | 44 |
| 73 | Оборудование театрально-зрелищных предприятий                                                        | 40 |
| 74 | Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна                                        | 43 |
| 75 | Оборудование предприятий кинематографии                                                              | 42 |

|      |                                                                                                                                                              |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 76   | Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи                                                                           | 43 |
| 77   | Оборудование предприятий легкой промышленности                                                                                                               | 42 |
| 78   | Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности                                                                             | 42 |
| 79   | Оборудование сельскохозяйственных производств                                                                                                                | 43 |
| 80   | Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства                                                                                     | 43 |
| 81   | Оборудование общего назначения                                                                                                                               | 51 |
| 82   | Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз                                                                       | 43 |
| 83   | Контроль монтажных сварных соединений                                                                                                                        | 43 |
| 84   | Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования | 42 |
| III  | Пусконаладочные работы                                                                                                                                       |    |
| 85   | Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования атомных электрических станций)                                                          | 36 |
| 86   | Пусконаладочные работы технологического оборудования атомных электрических станций                                                                           | 38 |
| IV   | Ремонтно-строительные работы                                                                                                                                 |    |
| 87   | Земляные работы, выполняемые:                                                                                                                                |    |
| 87.1 | механизированным способом                                                                                                                                    | 41 |
| 87.2 | вручную                                                                                                                                                      | 38 |
| 88   | Фундаменты                                                                                                                                                   | 53 |
| 89   | Стены                                                                                                                                                        | 52 |
| 90   | Перекрытия                                                                                                                                                   | 57 |

|       |                                                                         |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 91    | Перегородки                                                             | 49 |
| 92    | Проемы                                                                  | 47 |
| 93    | Полы                                                                    | 49 |
| 94    | Крыши, кровли                                                           | 46 |
| 95    | Лестницы, крыльца                                                       | 45 |
| 96    | Печные работы                                                           | 46 |
| 97    | Штукатурные работы                                                      | 44 |
| 98    | Малярные работы                                                         | 47 |
| 99    | Стекольные, обойные и облицовочные работы                               | 45 |
| 100   | Лепные работы                                                           | 43 |
| 101   | Внутренние санитарно-технические работы:                                |    |
| 101.1 | демонтаж и разборка                                                     | 40 |
| 101.2 | смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое                     | 52 |
| 102   | Наружные инженерные сети:                                               |    |
| 102.1 | демонтаж, разборка, очистка                                             | 45 |
| 102.2 | замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое | 61 |
| 103   | Электромонтажные работы                                                 | 46 |
| 104   | Благоустройство                                                         | 56 |
| 105   | Прочие ремонтно-строительные работы                                     | 46 |
| V     | Капитальный ремонт оборудования                                         |    |
| 106   | Капитальный ремонт и модернизация оборудования                          | 42 |

|     |                                                                                                                                                                                              |    |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|     | лифтов, за исключением пункта 107                                                                                                                                                            |    |    |
| 107 | Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов и работы по техническому освидетельствованию поэтажных эскалаторов, пассажирских конвейеров и подъемных платформ для инвалидов | 36 |    |
| 108 | Ревизия трубопроводной арматуры                                                                                                                                                              | 44 |    |
| VI  | Прочие работы                                                                                                                                                                                |    |    |
| 109 | Погрузочно-разгрузочные работы                                                                                                                                                               | 44 |    |
| 110 | Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом                                                                                                                                      | 62 |    |
| 111 | Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок                                                                                     | 38 |    |
| 112 | Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения                                                                                                                                 | 62 |    |
| 113 | Перевозка работников автомобильным транспортом                                                                                                                                               | 96 | ». |