



РАЗМЕЩЕНО СПЕЦИАЛИСТАМИ
ООО ИЦ "БЕЛАЯ ЛИЛИЯ"
+7 (3452) 68-33-30; 68-33-31
www.lilies72.ru

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

07.05.2020 № 17329-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,
на II квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ¹ | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| | | Республика Крым | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | $\frac{-}{25,97}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,21}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{7,96}$ |
| | Панельные | Оплата труда | $\frac{-}{25,94}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{7,25}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{8,34}$ |
| | Монолитные | Оплата труда | $\frac{-}{26,09}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,59}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{8,17}$ |
| | Прочие | Оплата труда | $\frac{-}{26,02}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,70}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{8,14}$ |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ¹ | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| | | Республика Крым | |
| Административные здания | Оплата труда | $\frac{-}{26,09}$ | |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,80}$ | |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,56}$ | |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | $\frac{-}{26,13}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,40}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,17}$ |
| | Школы | Оплата труда | $\frac{-}{26,12}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,43}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,38}$ |
| | Прочие | Оплата труда | $\frac{-}{26,13}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,08}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,25}$ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | $\frac{-}{26,28}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,05}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{10,95}$ |
| | Больницы | Оплата труда | $\frac{-}{26,28}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,74}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{8,67}$ |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ¹ | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--|--------|------------------------------------|---|
| | | | Республика Крым |
| | Прочие | Оплата труда | $\frac{-}{26,25}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,48}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,67}$ |
| Объекты спортивного назначения | | Оплата труда | $\frac{-}{26,07}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,61}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{8,48}$ |
| Объекты культуры | | Оплата труда | $\frac{-}{26,09}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,59}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,99}$ |
| Котельные | | Оплата труда | $\frac{-}{26,15}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,99}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{8,26}$ |
| Очистные сооружения | | Оплата труда | $\frac{-}{25,98}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,89}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{10,34}$ |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | Оплата труда | $\frac{-}{25,97}$ |
| | | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,75}$ |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,68}$ |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ¹ | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--|------------------------------------|---|
| | | Республика Крым |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | $\frac{-}{25,82}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,43}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,82}$ |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | $\frac{-}{25,90}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,02}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{10,11}$ |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | $\frac{-}{25,95}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{3,86}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,90}$ |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | $\frac{-}{26,32}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,69}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{7,95}$ |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | $\frac{-}{26,32}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{2,82}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{7,88}$ |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | $\frac{-}{25,61}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{4,60}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{5,98}$ |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ¹ | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|------------------------------------|---|
| | | Республика Крым |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда | $\frac{-}{25,61}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{3,49}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{5,98}$ |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | $\frac{-}{26,36}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,91}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{6,90}$ |
| Прочие объекты | Оплата труда | $\frac{-}{26,04}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{5,58}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,06}$ |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | $\frac{-}{26,43}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{-}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{-}$ |
| Аэродромы гражданского назначения ² | Оплата труда | $\frac{-}{25,00}$ |
| | Материалы, изделия и конструкции | $\frac{-}{7,35}$ |
| | Эксплуатация машин и механизмов | $\frac{-}{9,51}$ |

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, накладным расходам и сметной прибыли.

2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.