



Электронный документ

РАЗМЕЩЕНО СПЕЦИАЛИСТАМИ
ООО ИЦ "БЕЛАЯ ЛИЛИЯ"

(3452) 68-33-30; 68-33-31
www.grandsmeta72.ru

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

29.07.2022 № 36840-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10 июня 2022 г. № 26784-ИФ/09, от 18 июня 2022 г. № 27956-АЛ/09, от 27 июня 2022 г. № 29698-ИФ/09, от 8 июля 2022 г. № 32358-ИФ/09, от 15 июля 2022 г. № 33935-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования атомной энергии во II квартале 2022 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования
атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на II квартал 2022 года^{1,2,3,4}**

(без НДС)

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001 | | | | | | |
|------------|---|--------------------|------------------|-----------------|---|--|--|--|
| | | Градирня | Насосная станция | Здание реактора | Пусконаладочные работы ^{5,6,7} | Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁸ | Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁹ | Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ¹⁰ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I | Центральный федеральный округ | | | | | | | |
| 1 | Калужская область | - | - | - | 48,81 | - | - | - |
| 2 | Костромская область | - | - | - | 46,20 | - | - | - |
| 3 | Липецкая область | - | - | - | 41,07 | - | - | - |
| 4 | Московская область | - | - | - | 55,26 | - | - | - |
| 5 | г. Москва | - | - | - | 66,67 | - | 15,34 | - |
| II | Север-Западный федеральный округ | | | | | | | |
| 6 | Калининградская область | - | - | - | 52,43 | - | - | - |
| III | Приволжский федеральный округ | | | | | | | |
| 7 | Республика Башкортостан | - | - | - | 44,10 | - | - | - |
| 8 | Удмуртская Республика | - | - | - | 44,97 | - | - | - |
| 9 | Кировская область | - | - | - | 47,21 | - | - | - |
| 10 | Нижегородская область | - | - | - | 45,00 | - | - | - |
| 11 | Пензенская область | - | - | - | 41,61 | - | - | - |
| 12 | Ульяновская область | 10,53 | 8,62 | 9,51 | 44,38 | - | - | - |
| IV | Уральский федеральный округ | | | | | | | |
| 13 | Курганская область | - | - | - | 47,09 | - | - | - |
| 14 | Челябинская область | - | - | 13,16 | 49,97 | 14,76 | - | 14,07 |
| V | Сибирский федеральный округ | | | | | | | |
| 15 | Красноярский край | - | - | - | 53,47 | - | - | 14,83 |
| 16 | Иркутская область | - | - | - | 53,69 | - | - | - |
| 17 | Томская область | 16,51 | 12,49 | 14,66 | 56,66 | 16,58 | - | 15,20 |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001 | | | | | | |
|-----------|--|--------------------|------------------|-----------------|---|---|--|--|
| | | Градирия | Насосная станция | Здание реактора | Пусконаладочные работы ^{5,6,7} | Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁸ | Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁹ | Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ¹⁰ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| VI | Дальневосточный федеральный округ | | | | | | | |
| 18 | Республика Бурятия | - | - | - | 53,61 | - | - | - |
| 19 | Республика Саха (Якутия) (1 зона) | - | - | - | 94,11 | - | - | - |
| 20 | Забайкальский край | - | - | - | 59,82 | - | - | - |
| 21 | Чукотский автономный округ | - | - | - | 110,94 | - | - | - |

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графам «Градирия», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

10. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,
определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на II квартал 2022 года^{1,2}**

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁸ | Индексы к ФЕР-2001 | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| | | Воронежская область | Курская область | Смоленская область | Тверская область |
| Градирия | Оплата труда | 40,22 | 42,94 | - | 46,49 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 5,70 | 5,74 | - | 5,48 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 9,77 | 9,85 | - | 10,01 |
| Насосная станция | Оплата труда | 40,22 | 42,94 | 46,40 | 46,49 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 6,63 | 6,79 | 6,51 | 6,52 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 11,89 | 12,27 | 13,34 | 12,66 |
| Здание реактора | Оплата труда | 40,22 | 42,94 | 46,40 | 46,49 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 6,90 | 6,93 | 7,02 | 6,88 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 4,07 | 4,14 | 4,22 | 4,22 |
| Пусконаладочные работы ^{3,4} | Оплата труда | 40,22 | 42,94 | 46,40 | 46,49 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - | - | - |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵ | Оплата труда | - | - | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - | - | - |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶ | Оплата труда | - | - | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - | - | - |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷ | Оплата труда | - | 42,94 | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | 9,65 | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | 17,75 | - | - |

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁸ | Индексы к ФЕР-2001 | |
|---|------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | Ленинградская область | Мурманская область |
| Градирня | Оплата труда | 48,91 | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | 5,62 | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 10,01 | - |
| Насосная станция | Оплата труда | 48,91 | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | 6,59 | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 12,80 | - |
| Здание реактора | Оплата труда | 48,91 | 76,64 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 7,12 | 7,20 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 4,27 | 5,64 |
| Пусконаладочные работы ^{3,4} | Оплата труда | 48,91 | 76,64 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵ | Оплата труда | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶ | Оплата труда | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷ | Оплата труда | 48,91 | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | 10,45 | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 18,90 | - |

Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁸ | Индексы к ФЕР-2001 |
|---|------------------------------------|--------------------|
| | | Ростовская область |
| Градирия | Оплата труда | 45,91 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 5,60 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 9,67 |
| Насосная станция | Оплата труда | 45,91 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 6,53 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 12,45 |
| Здание реактора | Оплата труда | 45,91 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 7,02 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 4,08 |
| Пусконаладочные работы ^{3,4} | Оплата труда | 45,91 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵ | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶ | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷ | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁸ | Индексы к ФЕР-2001 | |
|---|------------------------------------|--|------------------------|
| | | г. Саров (Нижегородская область) | Саратовская область |
| Градирня | Оплата труда | - | 40,60 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | 5,71 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | 9,68 |
| Насосная станция | Оплата труда | - | 40,60 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | 6,54 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | 11,81 |
| Здание реактора | Оплата труда | - | 40,60 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | 6,89 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | 4,07 |
| Пусконаладочные работы ^{3,4} | Оплата труда | 45,00 | 40,60 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵ | Оплата труда | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶ | Оплата труда | 45,00 | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | 8,33 | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 13,54 | - |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷ | Оплата труда | - | 40,60 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | 9,68 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | 17,12 |

Уральский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁸ | Индексы к ФЕР-2001 |
|---|------------------------------------|----------------------|
| | | Свердловская область |
| Градирия | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 5,46 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 10,52 |
| Насосная станция | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 6,45 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 13,35 |
| Здание реактора | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 6,80 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 4,47 |
| Пусконаладочные работы ^{3,4} | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵ | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 9,09 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 12,90 |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶ | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 9,05 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 13,38 |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷ | Оплата труда | 50,02 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 9,98 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 18,56 |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ⁸ | Индексы к ФЕР-2001 |
|---|------------------------------------|--------------------|
| | | Красноярский край |
| Градирня | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Насосная станция | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Здание реактора | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Пусконаладочные работы ^{3,4} | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵ | Оплата труда | 53,47 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 9,06 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 13,80 |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶ | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷ | Оплата труда | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - |

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения,

приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.