

Записаться на обновление можно позвонив по многоканальному телефону
+7 (3452) 68-33-30 или оформить online-запись [здесь](#)

Содержание

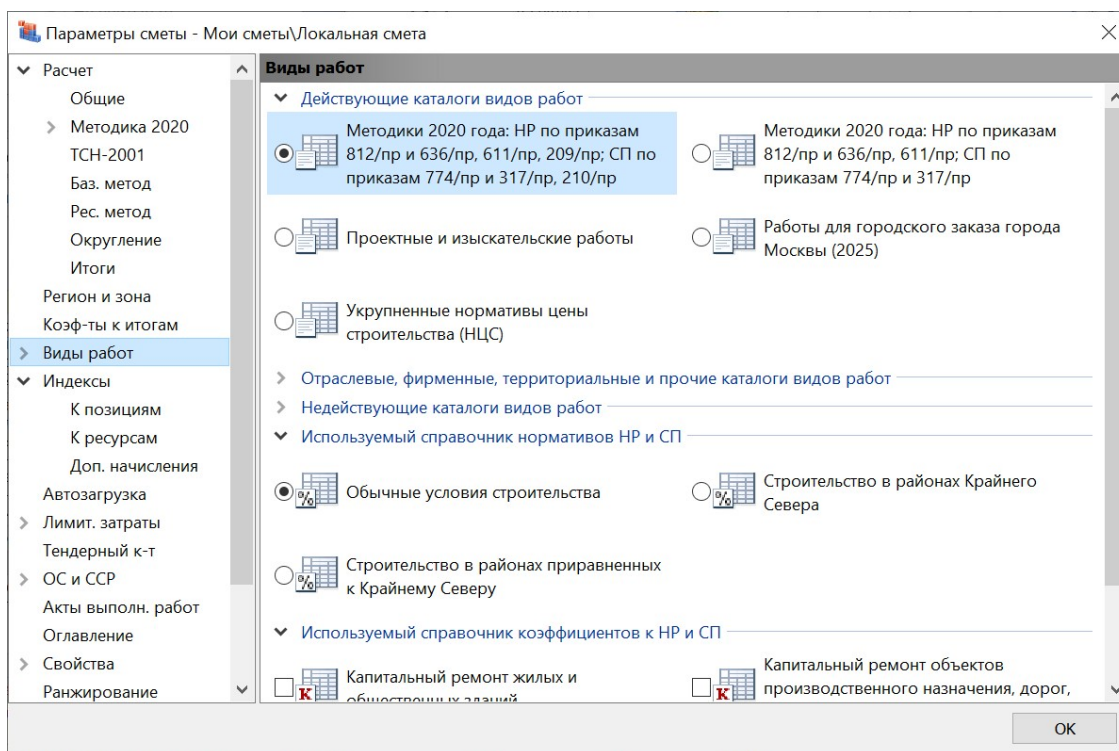
1. Добавлены новые справочники видов работ в соответствии с изменениями в Методиках по НР и СП.....	2
2. Выделение позиций сметы с применённым коэффициентом кратности измерителя и позиций КА с отсутствующей ценой	4
3. Создание сметы на основе акта в смете контракта	5
4. Возможность разделить конструктив в смете контракта	6
5. Возможность раздельного начисления коэффициента кратности физобъёма ...	8
6. Возможность объединять комментарии к позициям при объединении смет в режиме суммирования физобъёмов	10
7. Возможность выборочного обновления данных в документе	11
8. Для НМЦК возможность выбрать методику расчёта в редакции приказа 556/пр от 15.09.2025 (с изм. 5)	12
9. Для пояснительной записки добавлены новое поле и новая опция в параметрах документа	14
10. Новые параметры при расчёте смет по ТСН г. Москвы	16
11. Возможность отключения обращения к нормативной базе при составлении локальной сметы.....	17
12. Возможность выборочной блокировки настроек программы от изменения со стороны пользователя	18
13. Дополнен и реорганизован набор макросов	20

1. Добавлены новые справочники видов работ в соответствии с изменениями в Методиках по НР и СП

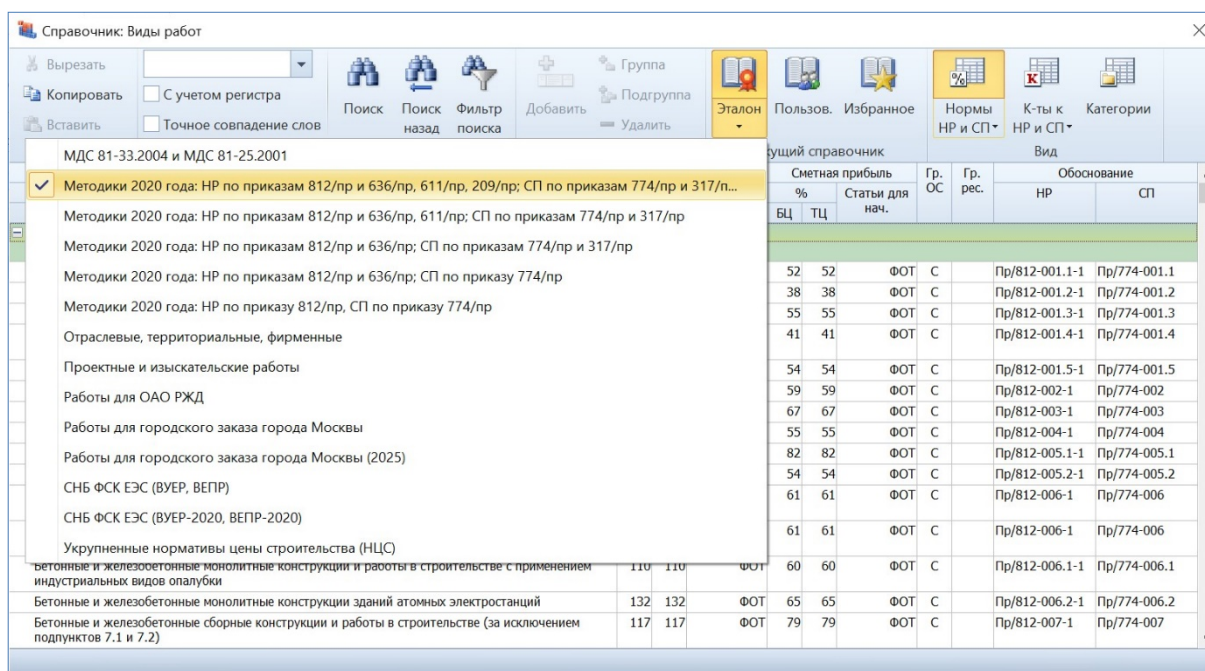
В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлены новые справочники видов работ, в которых учтены последние изменения, внесённые в Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

Методика по *накладным расходам* изначально была утверждена приказом Минстроя России № 812/пр от 21 декабря 2020 года. Впоследствии в неё были внесены изменения приказами Минстроя России № 636/пр от 2 сентября 2021 года и № 611/пр от 26 июля 2022 года. Последние изменения утверждены приказом Минстроя России № 209/пр от 6 апреля 2026 года. Методика по *сметной прибыли* изначально была утверждена приказом Минстроя России № 774/пр от 11 декабря 2020 года. Впоследствии в неё были внесены изменения приказом Минстроя России № 317/пр от 22 апреля 2022 года. Последние изменения утверждены приказом Минстроя России № 210/пр от 6 апреля 2026 года.

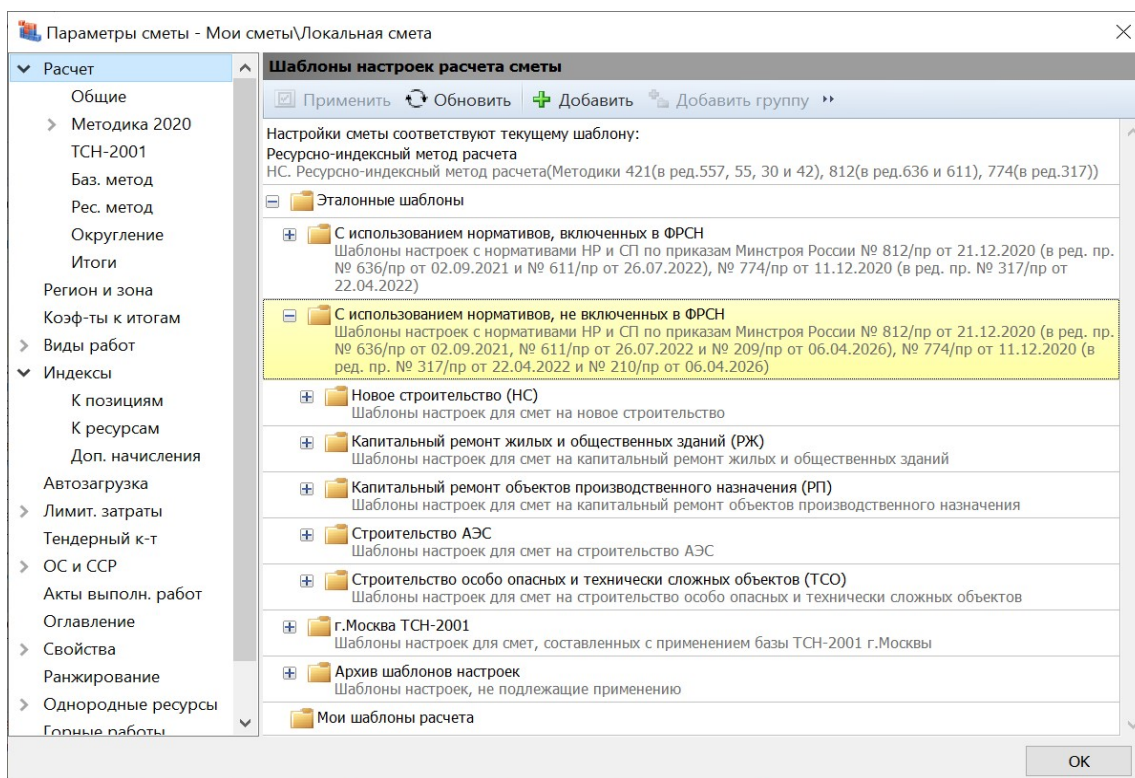
Во-первых, в окне с параметрами локальной сметы в разделе **Виды работ** (в группе **Действующие каталоги видов работ**) появился дополнительный вариант при выборе справочника видов работ по Методикам 2020 года.



Соответственно, при работе в окне со справочником видов работ появился дополнительный вариант при выборе из выпадающего списка кнопки **Эталон**.



Напомним, что требуемые настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете автоматически задаются в параметрах сметы при выборе соответствующего шаблона настроек расчёта – это делается в окне с параметрами локальной сметы в разделе **Расчет**. В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 здесь обновлён комплект *эталонных шаблонов*.



Эталонные шаблоны сгруппированы по видам строительства, для которых различается порядок применения коэффициентов к нормативам НР и СП.

Замечание: На момент официального ввода в действие приказов № 209/пр и № 210/пр (20 октября 2026 года) данные приказы ещё не были включены в ФРСН (Федеральный реестр сметных нормативов). В таком случае новые нормативы НР и СП не могут применяться для объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Поэтому в составе комплекта эталонных шаблонов предлагается две группы шаблонов: **С использованием нормативов, включенных в ФРСН** и **С использованием нормативов, не включенных в ФРСН** (именно эти шаблоны сформированы по новым приказам № 209/пр и № 210/пр). Соответственно, шаблон настроек расчёта для конкретной локальной сметы следует выбирать по своему усмотрению, в зависимости от ситуации с финансированием данного строительства, а также с учётом позиции заказчика и проверяющих органов.

2. Выделение позиций сметы с применённым коэффициентом кратности измерителя и позиций КА с отсутствующей ценой

В программе «ГРАНД-Смета» реализовано несколько способов автоматического выделения позиций в документах: *по типу, по условию и по образцу*. В каждом случае для этого используется соответствующая кнопка с выпадающим меню, расположенная на панели инструментов на вкладке **Выделение**. В конкретной ситуации набор доступных вариантов при автоматическом выделении позиций зависит от того, с каким документом мы в данный момент работаем.

При работе с *локальной сметой* в программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность автоматического выделения позиций по условию **Применяется к-нт кратности измерителя**.

ГРАНД-Смета, версия 2026.3 - Локальная смета

Файл Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные

Выделить все Выделить все в разделе По типу По условно По образцу По цвету и флагам

Только видимые В пределах раздела Среди выделенного

Закладки Удалить все флаги Удалить инф. флаги

Цвет заливки Нет заливки Цвет

Поиск

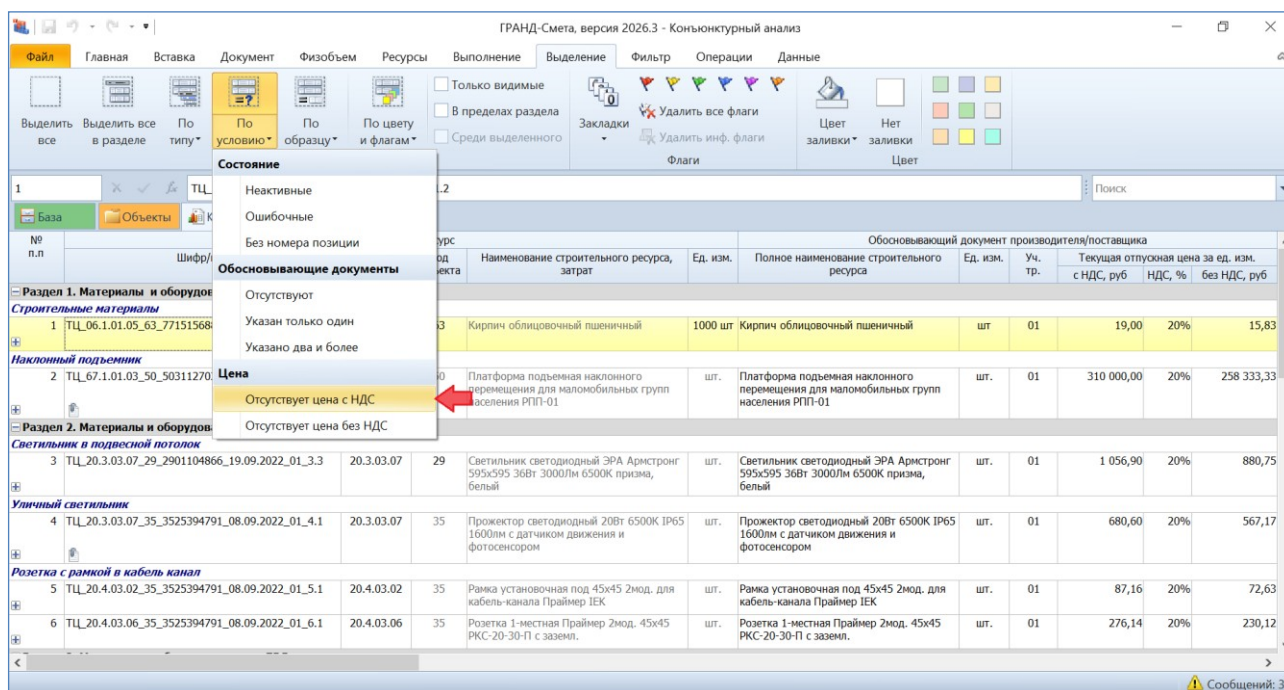
№ п.п.	Обоснование	Физобъем	Количество			Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен		
			На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов			На единицу	Коэффициенты	Всего
Уровень цены		Цены 2001г.								
Текущие цены										
Раздел 1. Земляные работы										
1	ГЭС101-01-012-14 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр К.поз. общ.	С нулевым физобъемом С ненулевым физобъемом С отрицательным физобъемом			2,35 2350 / 1000					201 940,61
Состояние										
	1-100-20-01	Неактивные			16,0231225					8 644,96
	2	Ошибочные	5,39	1,265 1,15*1,1	16,0231225			539,53		8 644,96
	91.01.01-035-01	Без номера позиции								82 409,32
	4-100-060-01	Разорванные связи			44,3831575					41 521,33
	91.01.05-089-01	Атрибуты	3,73	1,265 1,15*1,1	11,0883575	887,54	1,41	1 251,43		13 876,30
	4-100-070-01	Есть коэффициенты к позиции	3,73	1,265 1,15*1,1	11,0883575			890,96		9 879,28
	02.2.05.04-2090	Отсутствует в ФРСН	11,2	1,265 1,15*1,1	33,2948	1 524,72	1,35	2 058,37		68 533,02
	Применяется к-нт кратности измерителя		11,2	1,265 1,15*1,1	33,2948			950,36		31 642,05
Итого прямые затраты										132 711,13

ФСНБ-2022 (с Изм. 1-19) Итого: 1 055 237,20р. БИМ БИМ PM Сообщений: 3

Напомним, что *коэффициент кратности измерителя*, заданный в позиции сметы, позволяет вводить значение объёма работ в натуральных единицах измерения, с автоматическим пересчётом этого значения на измеритель, указанный в нормативной базе для используемой сметной нормы.

Этот коэффициент можно увидеть и при необходимости изменить в текстовом поле, которое находится на панели инструментов на вкладке **Физобъём**. Здесь же, справа от этого поля, расположена кнопка, нажатием которой можно включить или отключить применение коэффициента кратности измерителя в позициях сметы.

Кроме того, при работе с *конъюнктурным анализом* в программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность автоматического выделения позиций по условию **Отсутствует цена с НДС** или **Отсутствует цена без НДС**.



3. Создание сметы на основе акта в смете контракта

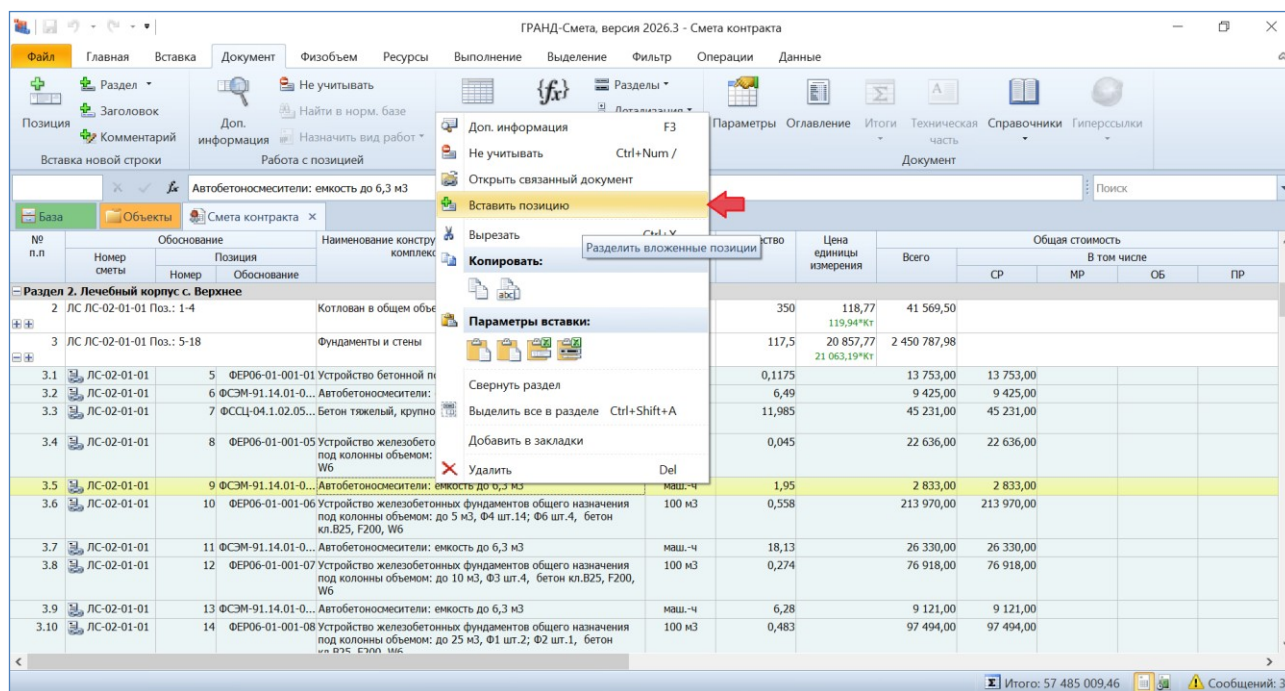
В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность при работе с выполнением по смете контракта автоматически сформировать новую отдельную смету контракта на основе текущего выбранного акта. Аналогично тому, как это делается в локальных сметах, необходимо сначала переключить смету контракта в *режим акта*, далее выбрать нужный акт – все действия выполняются при помощи кнопок на панели инструментов на вкладке **Выполнение**. После чего нажать кнопку **Смета на основе акта**.

№ п.п.	№ п.п. в акте	Обоснование	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Код	Усл. обозн.	Количество	Цена единицы измерения	Всего	НДС %	Сумма НДС	Всего с НДС
Раздел 1. Подготовительный этап												
20	1 ЛС ЛС-07-01-01 Поз.: 1		Разработка грунта с перенесением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	м3	113		0,035	11 206,49 11 316,86*Кт	392,23	20%	78,45	470,68
21	2 ЛС ЛС-07-01-01 Поз.: 2		Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: нижний слой из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 4,5 см	м2	100		8,2	9 422,50 9 515,30*Кт	77 264,50	20%	15 452,90	92 717,40
22	3 ЛС ЛС-07-01-01 Поз.: 3		Устройство бордюра для клумб из брусчатки гранитной палено-колотой и мелкофракционных камней, установленных на ребро	м	100		3	92 674,61 93 587,34*Кт	278 023,83	20%	55 604,77	333 628,60
23	4 ЛС ЛС-07-01-01 Поз.: 4-6		Устройство насаженных клумб и рабатов при высоте настилаемого слоя до 0,1 м	м2	100		0,7	28 736,61 29 019,63*Кт	20 115,63	20%	4 023,13	24 138,76
Итого по разделу 1 Подготовительный этап									375 796,19	20%	75 159,25	450 955,44
Раздел 2. Лечебный корпус с. Верхнее												
2	5 ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 1-4		Котлован в общем объеме	м3	113		350	118,77 119,94*Кт	41 569,50	20%	8 313,90	49 883,40
3	6 ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 5-18		Фундаменты и стены	м2	055		117,5	20 857,77 21 063,19*Кт	2 450 787,98	20%	490 157,60	2 940 945,58
4	7 ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 19-22		Кровля	м2	055		425	1 818,72 1 836,63*Кт	772 956,00	20%	154 591,20	927 547,20
5	8 ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 23-25		Электромонтажные работы	м2	055		800	300,74 303,70*Кт	240 592,00	20%	48 118,40	288 710,40
6	9 ЛС ЛС-02-01-01 Поз.: 26, 27		Отделочные работы	м2	055		1426	2 079,75	2 965 723,50	20%	593 144,70	3 558 868,20

В результате будет создана новая смета контракта, куда из текущего акта копируются только те позиции, по которым указано какое-либо ненулевое значение выполненного объема работ, и это значение устанавливается в качестве объема работ в позициях новой созданной сметы контракта.

4. Возможность разделить конструктив в смете контракта

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность при работе со сметой контракта разделить один конструктивный элемент, включающий различные работы, на несколько конструктивных элементов. Конструктивный элемент (конструктив) в смете контракта – это основная позиция документа, а отдельные работы – вложенные позиции. Необходимо для основной позиции раскрыть левый значок группировки («плюс») в первой колонке и выделить курсором вложенную позицию, на которой должен закончиться этот конструктив – то есть, все работы *начиная со следующей* вложенной позиции мы хотим перенести в другой, новый конструктив. Для этого щелчком правой кнопки мыши на выделенной позиции вызываем контекстное меню и выбираем там команду **Вставить позицию**.



В результате вслед за текущей позицией в документ будет добавлена новая основная позиция, в которую перенесены все оставшиеся вложенные позиции предыдущего конструктива.

ГРАНД-Смета, версия 2026.3 - Смета контракта

Файл

Главная

Вставка

Документ

Физобъем

Ресурсы

Выполнение

Выделение

Фильтр

Операции

Данные

Раздел

Заголовок

Комментарий

Вставка новой строки

Доп. информация

Не учитывать

Найти в норм. базе

Назначить вид работ

Вид документа

Развернуть формулы

Детализация

Разделы

Параметры

Оглавление

Итоги

Техническая часть

Справочники

Гиперссылки

17

База

Объекты

Смета контракта

№ п.п.	Номер сметы	Обоснование		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения		Количество	Цена единицы измерения	Всего	Общая стоимость			
		Номер	Позиция		Код	Усл. обозн.				В том числе			
			Обоснование							СР	МР	ОБ	ПР
Раздел 2. Лечебный корпус с. Верхнее													
2	ЛС-02-01-01	Поз.: 1-4		Котлован в общем объеме	113	м3	350	118,77 119,94*КВт	41 569,50				
3	ЛС-02-01-01	Поз.: 5-9		Фундаменты и стены	055	м2	117,5	1 025,07 1 035,17*КВт	120 445,73				
3.1	ЛС-02-01-01	5	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки, бетон класса В10	100	м3	0,1175		13 753,00	13 753,00			
3.2	ЛС-02-01-01	6	ФСМ-91.14.01-0...	Автобетононасосители: емкость до 6,3 м3	маш.-ч		6,49		9 425,00	9 425,00			
3.3	ЛС-02-01-01	7	ФСЦ-04.1.02.05...	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В10 (М150)	м3		11,985		45 231,00	45 231,00			
3.4	ЛС-02-01-01	8	ФЕР06-01-001-05	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 3 м3, Ф5 шт.3, бетон кл.В25, F200, W6	100	м3	0,045		22 636,00	22 636,00			
3.5	ЛС-02-01-01	9	ФСМ-91.14.01-0...	Автобетононасосители: емкость до 6,3 м3	маш.-ч		1,95		2 833,00	2 833,00			
17	ЛС-02-01-01	Поз.: 10-18					0						
17.1	ЛС-02-01-01	10	ФЕР06-01-001-06	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 5 м3, Ф4 шт.14; Ф6 шт.4, бетон кл.В25, F200, W6	100	м3	0,558		213 970,00	213 970,00			
17.2	ЛС-02-01-01	11	ФСМ-91.14.01-0...	Автобетононасосители: емкость до 6,3 м3	маш.-ч		18,13		26 330,00	26 330,00			
17.3	ЛС-02-01-01	12	ФЕР06-01-001-07	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 10 м3, Ф3 шт.4, Ф4 шт.4, бетон кл.В25, F200, W6	100	м3	0,274		76 918,00	76 918,00			
17.4	ЛС-02-01-01	13	ФСМ-91.14.01-0...	Автобетононасосители: емкость до 6,3 м3	маш.-ч		6,28		9 121,00	9 121,00			

Итого: 54 688 598,76

Сообщений:

После чего необходимо указать в новой позиции наименование, единицу измерения и нужный объем работ. Кроме того, следует ещё внести корректировки в предыдущий конструктив, который теперь включает меньше вложенных позиций.

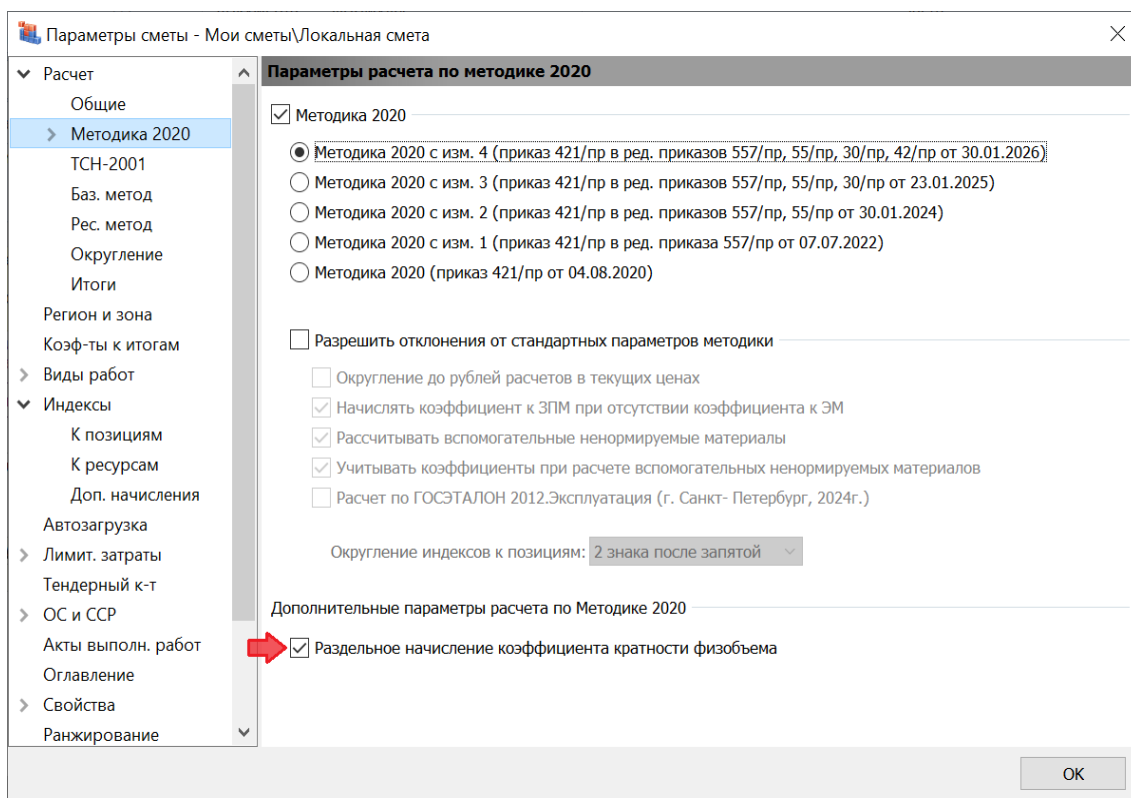
5. Возможность раздельного начисления коэффициента кратности физобъёма

В программе «ГРАНД-Смета» предусмотрена возможность использовать коэффициент кратности физобъёма при составлении ведомости объёмов работ или локальной сметы. Этот коэффициент позволяет *кратно изменить* объёмы по какой-либо группе работ – либо для нескольких выделенных позиций, либо для всех позиций раздела или по всем работам в документе.

Для того чтобы применить такой коэффициент, необходимо выделить в документе нужные позиции, открыть вкладку **Физобъём** на панели инструментов, после чего ввести значение коэффициента в текстовое поле **К-т кратности физобъёма**. Также можно стереть в позициях документа ранее применённый коэффициент кратности физобъёма – это делается при помощи кнопки **Стереть к-т кратности**, которая расположена справа от этого поля. Применение коэффициента кратности отображается в формуле расчёта физобъёма позиции.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен		
				На единицу	Коэффициенты			На единицу	Коэффициенты	Всего
Раздел 3. Монтаж оборудования										
4	ГЭСН10-05-011-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр К.общ.	Антенны радио-передающие параболические на установленной башне (мачте) высотой до 10 м, диаметр антенны: до 1,8 м	антенна	40	20 * 2					279 174,01
5	ФСБЦ-61.1.01.02-0005 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр К.общ.	Антенна для спутниковой связи радио-передающая параболическая без обтекателя, офсетная, с линейной ортогональной поляризацией, с кромочейкой-подставкой, диаметр рефлектора 1,2 м	компл	80	(01) * 2	32 041,99	0,9	28 837,79		2 307 023,20
6	ГЭСН10-06-066-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр К.общ.	Измерение на кабельной площадке затухания нового волоконно-оптического кабеля с числом волокон: 4	участок	18	9 * 2					118 930,34
Итого по разделу 3 Монтаж оборудования										2 705 127,55
ВСЕГО по смете										2 984 556,77

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 в параметры сметы добавлена новая опция – **Раздельное начисление коэффициента кратности физобъёма**. Данную опцию можно включить или выключить в окне с параметрами сметы в разделе **Расчет → Методика 2020** (опция доступна для изменения при установленном флажке **Методика 2020**).



Если данная опция включена, то на экране в бланке сметы в колонке **Количество** для каждой позиции по отдельности выводится физобъём без учёта коэффициента кратности, далее значение коэффициента и физобъём с учётом коэффициента кратности.

ГРАНД-Смета, версия 2026.3 - Локальная смета

Физобъем: 20

К-т кратности физобъема: 2

К-т кратности измерителя: 1

Точность: (7) 0,0000001

Округление: Стандарт

Стереть к-т кратности

Применять к-т кр. изм.

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен	
				На единицу	Всего с учетом коэффициентов			На единицу	Всего
Раздел 3. Монтаж оборудования									
4	ГЭСН10-05-011-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр К.общ.	Антенны приемно-передающие параболические на установленной башне (мачте) высотой до 10 м, диаметр антенны: до 1,8 м	антенна	20	2	40			279 174,01
5	ФСБЦ.61.1.01.02-0005 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр К.общ.	Антенна для спутниковой связи приемно-передающая параболическая без обтекателя, offsetная, с линейной ортогональной поляризацией, с крошечейшим подставкой, диаметр рефлектора 1,2 м	компл	40	2	80	32 041,99	0,9	2 307 023,20
6	ГЭСН10-06-066-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр К.общ.	Измерение на кабельной площадке затухания зомового волоконно-оптического кабеля с числом волокон: 4	участок	9	2	18			118 930,34
Итого по разделу 3 Монтаж оборудования									2 705 127,55
ВСЕГО по смете									2 984 556,77

ФСНБ-2022 (с Изм. 1-19)

Итого: 2 984 556,77р.

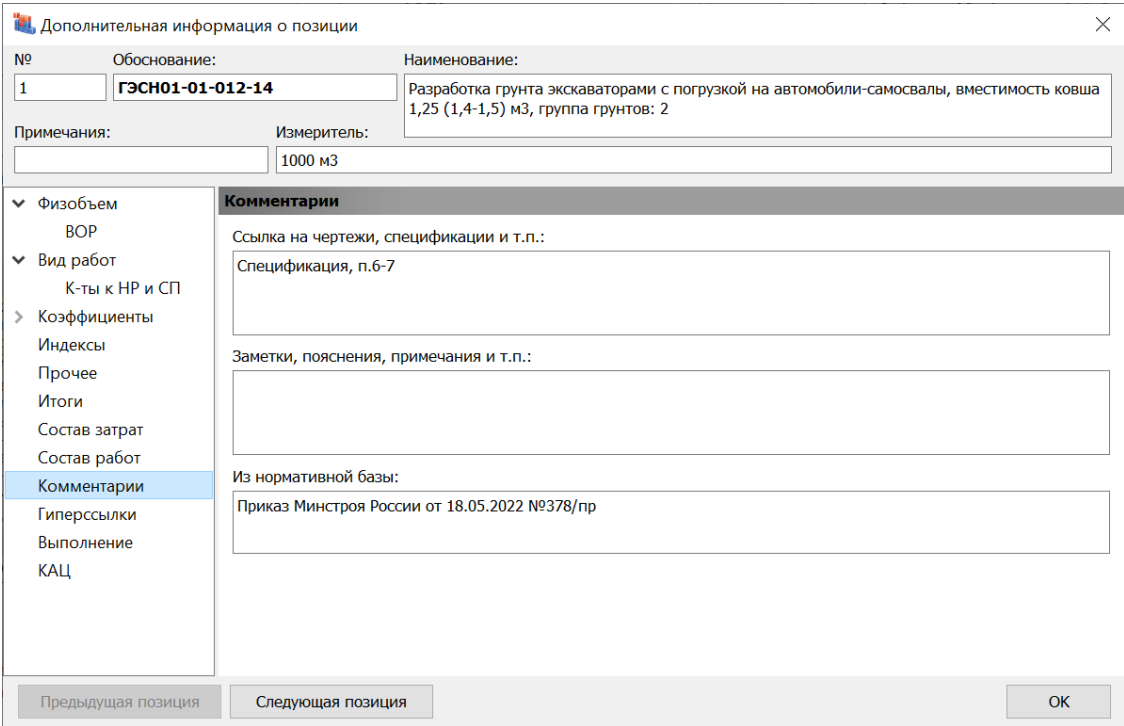
БМ БИМ РМ

Сообщений: 3

6. Возможность объединять комментарии к позициям при объединении смет в режиме суммирования физобъёмов

В программе «ГРАНД-Смета» можно объединить несколько локальных смет в одну. При этом реализовано два способа объединения смет. Первый способ – это когда позиции исходных смет последовательно добавляются друг за другом в новый документ. Второй способ – это когда при объединении смет суммируются физобъёмы одинаковых позиций.

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность, чтобы при объединении смет в режиме суммирования физобъёмов у полученных объединённых позиций выполнялось объединение *комментариев* – то есть, различных текстовых данных, которые в позициях исходных локальных смет были введены в окне с дополнительной информацией о позиции сметы в разделе **Комментарии**.



Дополнительная информация о позиции

№	Обоснование:	Наименование:
1	ГЭСН01-01-012-14	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 1,25 (1,4-1,5) м3, группа грунтов: 2
Примечания:	Измеритель:	
	1000 м3	

- Физобъем
- Вид работ
- К-ты к НР и СП
- Коэффициенты
- Индексы
- Прочее
- Итоги
- Состав затрат
- Состав работ
- Комментарии**
- Гиперссылки
- Выполнение
- КАЦ

Комментарии

Ссылка на чертежи, спецификации и т.п.:

Спецификация, п.6-7

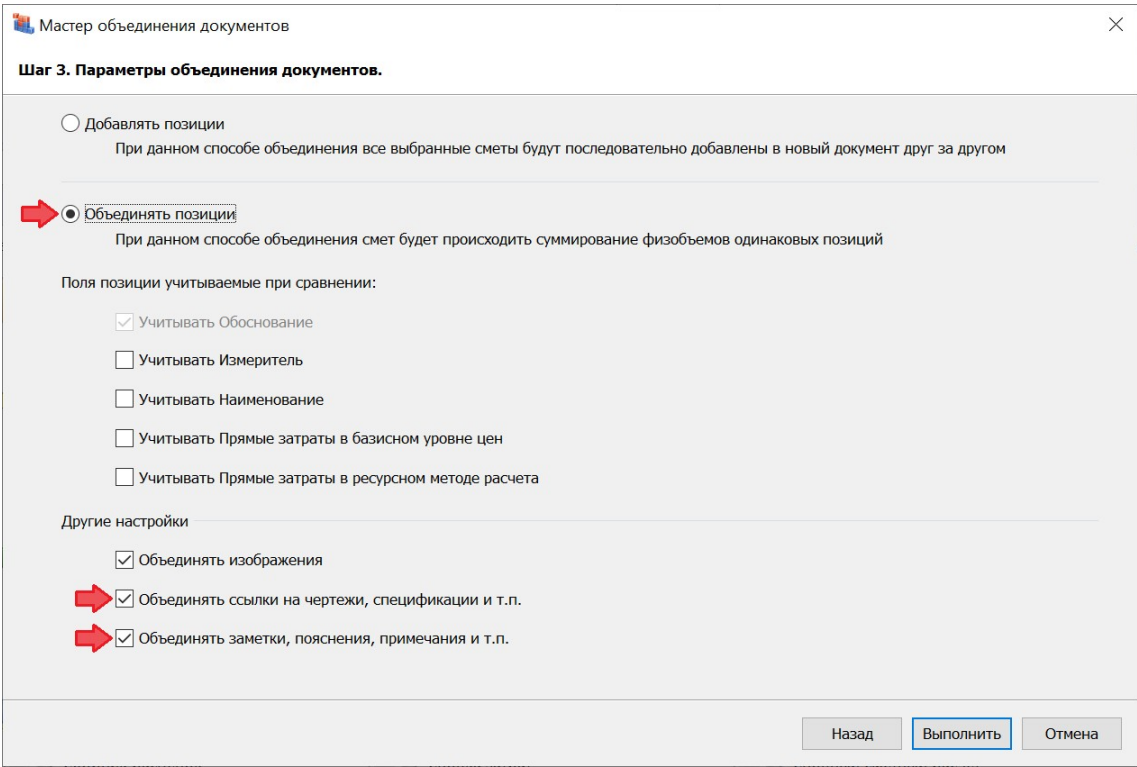
Заметки, пояснения, примечания и т.п.:

Из нормативной базы:

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр

Предыдущая позиция Следующая позиция OK

Два текстовых поля – **Ссылка на чертежи, спецификации и т.п.** и **Заметки, пояснения, примечания и т.п.** – при объединении смет обрабатываются по отдельности. Соответствующие опции добавлены в окно *Мастера объединения документов* на заключительном третьем шаге, когда необходимо указать параметры объединения документов.



Мастер объединения документов

Шаг 3. Параметры объединения документов.

☐ Добавлять позиции
При данном способе объединения все выбранные сметы будут последовательно добавлены в новый документ друг за другом

 ☒ **Объединять позиции**
При данном способе объединения смет будет происходить суммирование физобъемов одинаковых позиций

Поля позиции учитываемые при сравнении:

- ☒ Учитывать Обоснование
- ☐ Учитывать Измеритель
- ☐ Учитывать Наименование
- ☐ Учитывать Прямые затраты в базисном уровне цен
- ☐ Учитывать Прямые затраты в ресурсном методе расчета

Другие настройки

- ☒ Объединять изображения
-  ☒ Объединять ссылки на чертежи, спецификации и т.п.
-  ☒ Объединять заметки, пояснения, примечания и т.п.

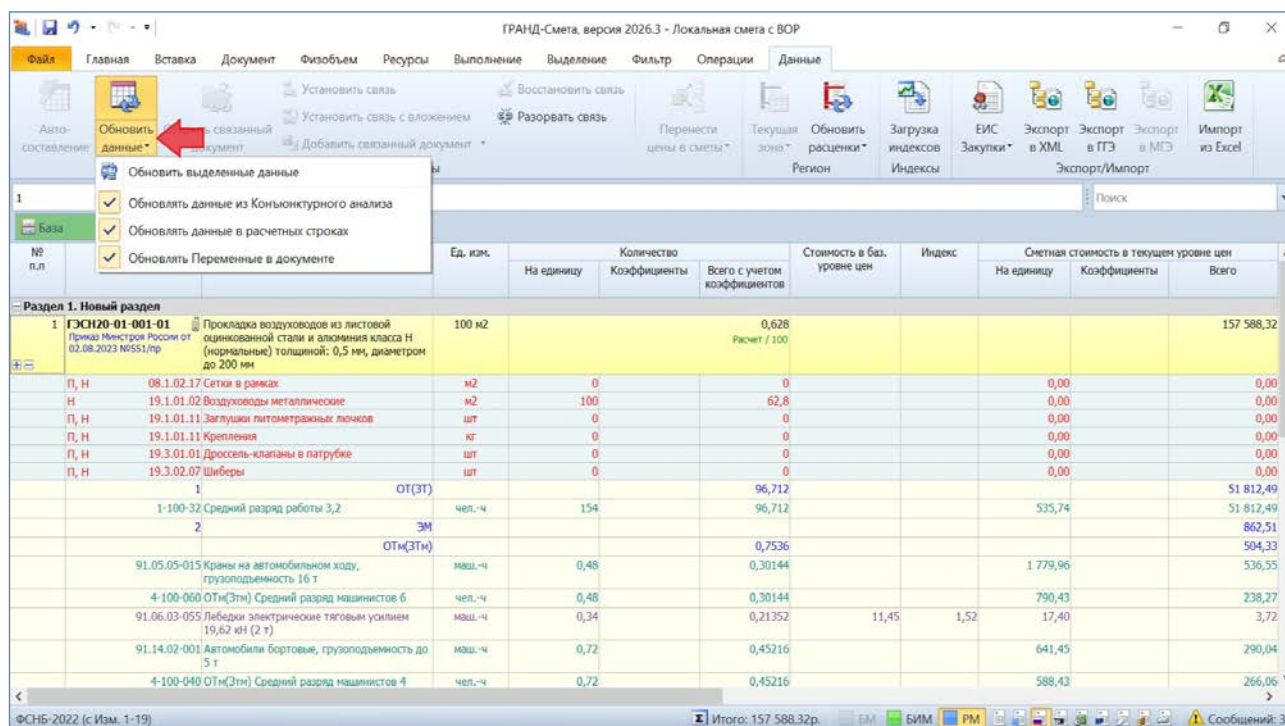
Назад **Выполнить** Отмена

7. Возможность выборочного обновления данных в документе

В программе «ГРАНД-Смета» при составлении локальных смет можно копировать в смету значения объемов работ, рассчитанные в отдельном документе – ведомости объемов работ. При этом в позициях сметы в расчётных строках сохраняется связь с исходными позициями ВОР. Аналогичным образом, при копировании в смету позиций со стоимостью материальных ресурсов из отдельного документа с конъюнктурным анализом в полученных после копирования позициях локальной сметы сохраняется связь с исходными позициями конъюнктурного анализа. Благодаря наличию таких связей в дальнейшем при работе со сметой можно в автоматическом режиме выполнить обновление всех данных, если в связанных документах произведены какие-либо корректировки – это делается при помощи кнопки **Обновить данные**, которая расположена на панели инструментов на вкладке **Данные**.

В предыдущих версиях программы вышеуказанная операция **Обновить данные** по умолчанию охватывала все виды связанных данных – как ресурсы из конъюнктурного анализа, так и расчётные строки в объёмах работ. В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 реализована возможность выборочного обновления данных, для этого в выпадающее меню кнопки **Обновить данные** добавлено несколько опций. Наряду с опциями для конъюнктурного анализа и объемов работ здесь также предусмотрена отдельная опция для обновления

переменных в документе.



Установленный в строке флажок означает, что при выполнении операции **Обновить данные** в локальной смете будут обновлены соответствующие данные. Установка или снятие флажка в строке осуществляется щелчком левой кнопки мыши.

8. Для НМЦК возможность выбрать методику расчёта в редакции приказа 556/пр от 15.09.2025 (с изм. 5)

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность выбрать в объектной смете (сводном сметном расчёте) методику расчёта НМЦК в редакции приказа Министра России № 556/пр от 15 сентября 2025 года (с изм. 5). Данная настройка делается в окне с параметрами документа в разделе **НМЦК**.

Другие доступные здесь варианты: расчёт в соответствии с первоначальной редакцией Порядка определения начальной максимальной цены контракта (утверждён приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр) или в редакции приказа Минстроя России № 484/пр от 14 июня 2022 года (с изм. 4).

Приказом № 484/пр было внесено изменение в формулу расчёта индекса прогнозной инфляции для периода выполнения работ, не превышающего один календарный год. В новом варианте расчёта (с изм. 5) применение той или иной формулы зависит от того, для каких работ и затрат в документе осуществляется расчёт НМЦК.

Напомним, что полный список работ и затрат представлен в окне с параметрами документа в разделе **НМЦК → Работы и затраты**. Для того чтобы соотнести строку затрат НМЦК с позицией сводного сметного расчёта (объектной сметы), надо с нажатой левой кнопкой мыши перетащить эту строку из окна с параметрами на соответствующую позицию документа.

Параметры сводного расчета - Сводный сметный расчет.gsfх

Расчет
Этапы
Коэффициенты
Индексы
ССР
Регион и зона
▼ Свойства
Даты
Подписи
Переменные
Комментарий
Гиперссылки
Вложения
Таблицы
Безопасность
▼ НМЦК
Свойства
Работы и затраты
Индексы
Горные работы
Прочее

Работы и затраты для расчета НМЦК

+ Добавить - Удалить Удалить все Сохранить Загрузить

Гр.	Наименование работ и затрат	%
Работы по инженерным изысканиям и/или подготовке проектной документации		
	Выполнение инженерных изысканий	
	Разработка проектной документации	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
	НДС	22%
Исполнение функций технического заказчика		
	Затраты, связанные с выполнением функций технического заказчика	
	Затраты на осуществление строительного контроля	
	Работы и услуги, выполняемые техническим заказчиком	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
	НДС	22%
Выполнение подрядных работ по строительству объекта		
	Строительно-монтажные работы	
	Стоимость оборудования	
	Пусконаладочные работы	
	Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций	
	Удорожание работ в зимнее время	
	Иные прочие работы и затраты	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
	НДС	22%
Элементы работ и затрат		
	Одна смета с разными работами	
	С Строительно-монтажные работы	
	М Строительно-монтажные работы	

OK

Расчёт НМЦК по методике в редакции приказа № 556/пр (с изм. 5) выражается в том, что если в расчёте участвуют только работы по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации, то НМЦК определяется с использованием «старой» формулы, без учёта изменений по приказу № 484/пр. А если расчёт НМЦК осуществляется в том числе для подрядных работ по строительству объекта, то применяется «новая» формула согласно приказу № 484/пр.

9. Для пояснительной записки добавлены новое поле и новая опция в параметрах документа

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 внесены отдельные изменения в режим составления пояснительной записки к сметной документации. Во-первых, в разделе **1. Сведения об объекте капитального строительства** добавлено новое поле с наименованием **Уникальный код объекта в системе "Электронный бюджет"**.

ГРАНД-Смета, версия 2026.3 - Пояснительная записка

Файл Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные

Позиция Раздел Заголовок Комментарий Вставка новой строки

Доп. информация Найти в норм. базе Назначить вид работ Работа с позицией

Вид документа Развернуть формулы Детализация Представление информации

Параметры Отделение Итоги Техническая часть Справочники Гиперссылки Документ

База Объекты Пояснительная записка

№ Наименование

1. Сведения об объекте капитального строительства

1.1 Метод определения сметной стоимости: Ресурсно-индексный

1.2 Наименование объекта капитального строительства: Завод Северная Звезда

1.3 Вид работ, на который разрабатывается проектная документация: Строительство

Сведения о сроках строительства, вводе в эксплуатацию:

Уникальный код объекта в системе "Электронный бюджет":

1.4 Сведения об источниках финансирования:

1.5 Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства или местоположение: Российская Федерация

1.6 Сведения о функциональном назначении объекта: 01.01.001.001

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

1.7 Сведения о технико-экономических показателях объекта:

Категория пожарной и взрывопожарной опасности: Категория не устанавливается

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей:

Уровень ответственности: нормальный

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

2. Сведения о примененных сметных нормативах

Информация об используемых сметно-нормативных базах:

Информация о Методике определения сметной стоимости:

Приказ Министра России от 23 января 2025 г. № 30/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2020 г. № 421/пр»

Информация о Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов:

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министра F

Сообщений: 3

Кроме того, в окне с параметрами пояснительной записки в разделе **Параметры** добавлена новая проектная опция **Включать сводку затрат**.

Параметры пояснительной записки - Мои сметы\Завод Северная Звезда\Пояснительная записка

Параметры

Свойства

Даты

Подписи

Комментарий

Гиперссылки

Вложения

Безопасность

Параметры

Категория сложности объекта строительства

☒ Простой объект

☐ Сложный объект

Назначение объекта строительства

☒ Объект непроизводственного назначения

☐ Объект производственного назначения

☐ Линейный объект

Статус пояснительной записки

☒ Новая

☐ Корректировка

Список приложенных документов

☒ Включать сводку затрат

☒ Отображать только имена файлов

☐ Отображать файлы с полным путём

OK

Новая опция учитывается при экспорте пояснительной записки в формат ГЭ. Напомним, что в ходе выполнения этой операции фактически осуществляется экспорт в формат ГЭ не только самого документа с пояснительной запиской, но и всех приложенных документов, которые указаны в пояснительной записке в заключительном разделе **6**. Список приложенных документов в обязательном порядке включает сводный сметный расчёт. Если в параметрах пояснительной записки установлен флажок **Включать сводку затрат**, то при экспорте пояснительной записки в формат ГЭ на основании приложенного сводного сметного расчёта дополнительно экспортируется документ *сводка затрат*. А если данная опция отключена, то пояснительная записка выгружается в формат ГЭ без сводки затрат.

В связи с этим отметим, что согласно пункту 41 Методики по приказу № 421/пр сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения.

10. Новые параметры при расчёте смет по ТСН г. Москвы

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 в окне с параметрами локальной сметы в составе раздела **Расчет** сформирован дополнительный подраздел **ТСН-2001**. Здесь находятся настройки, необходимые для составления локальных смет с использованием базы территориальных сметных нормативов города Москвы.

Параметры сметы - Мои сметы\ТСН Земляные работы

Расчет

Общие

Методика 2020

ТСН-2001

Баз. метод

Рес. метод

Округление

Итоги

Регион и зона

Козф-ты к итогам

Виды работ

Индексы

К позициям

К ресурсам

Доп. начисления

Автозагрузка

Лимит. затраты

Тендерный к-т

ОС и ССР

Акты выполн. работ

Оглавление

Свойства

Ранжирование

Однородные ресурсы

Горные работы

Параметры расчета по методике ТСН-2001

☒ Методика ТСН-2001

☒ Методика ТСН-2001 (доп.79 и выше)
 ☐ Методика ТСН-2001 (до доп.79)

Нормативы НР и СП

☐ Использовать норматив НР в соответствии с индексом
 ☐ Использовать норматив СП в соответствии с индексом
 ☐ Отдельное начисление НР и СП на заработную плату механизаторов (ЗПМ)

Нормативы для расчета базисно-индексным и ресурсным методом: НР: % СП: %

Нормативы для расчета в базисных ценах: НР: % СП: %

☐ Начислять НР и СП от ЗПМ в виде суммарного норматива НР + СП

ОК

Для смет по ТСН города Москвы должен быть установлен флажок **Методика ТСН-2001** и далее выбран один из двух вариантов расчёта: с учётом 79-го дополнения и выше, либо до 79-го дополнения. В зависимости от выбранного варианта расчёта становятся доступны для изменения те или иные расположенные ниже дополнительные настройки, которые влияют на начисление НР и СП.

Следует иметь в виду, что с выходом 79-го дополнения к сборникам ТСН города Москвы в составе *Общих указаний к ТСН-2001* была обновлена Глава 8 «Накладные расходы и сметная прибыль». При этом обновились общие положения по применению, а также перечень видов работ и нормативы накладных расходов и сметной прибыли.

Также напомним, что требуемые настройки автоматически задаются в параметрах сметы при выборе соответствующего шаблона настроек расчёта – это делается в окне с параметрами локальной сметы в разделе **Расчет**.

11. Возможность отключения обращения к нормативной базе при составлении локальной сметы

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 добавлена возможность отключить обращение к нормативной базе при составлении локальной сметы. Для этого необходимо в окне с параметрами локальной сметы в разделе **Регион и зона** нажать кнопку **Очистить** – эта кнопка расположена в верхней части окна под группой строк **Основная нормативная база, используемая в смете**.

Параметры сметы - Мои сметы\Локальная смета

Расчет

- Общие
- Методика 2020
- ТСН-2001
- Баз. метод
- Рес. метод
- Округление
- Итоги
- Регион и зона**
- Коэф-ты к итогам
- Виды работ
- Индексы
 - К позициям
 - К ресурсам
 - Доп. начисления
 - Автозагрузка
- Лимит. затраты
- Тендерный к-т
- ОС и ССР
- Акты выполн. работ
- Оглавление
- Свойства
- Ранжирование

Регион и зона

Основная нормативная база, используемая в смете

Регион ФСНБ-2022 (с Изм. 1-19)

Зона для расценок 2001г. Базовый район

Зона для расценок 1984г.

Очистить Изменить

Территориальное расположение объекта строительства (регион, субъект РФ)

Государство: Российская Федерация

Код субъекта РФ: 66. Свердловская область

Подрайон, ценовая зона: Свердловская область Код зоны:

Районный коэффициент к заработной плате

Значение: В виде % Обоснование:

☒ Учитывать при подведении итогов
 ☒ Учитывать при расчете в базисных ценах

☐ Учитывать в каждой позиции сметы
 ☐ Учитывать при ресурсном расчете

Территориальная поправка к расценкам 2001г.

ПЗ: ОЗП: ЭМ: ЗПМ: МАТ: Кэм -> эпм

Обоснование: Территориальная поправка к базе 2001г. Кпз -> все статьи

ОК

12. Возможность выборочной блокировки настроек программы от изменения со стороны пользователя

В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 можно ограничить возможности пользователя по изменению настроек программы, чтобы снизить риск случайных изменений, которые могут нарушить работу программы.

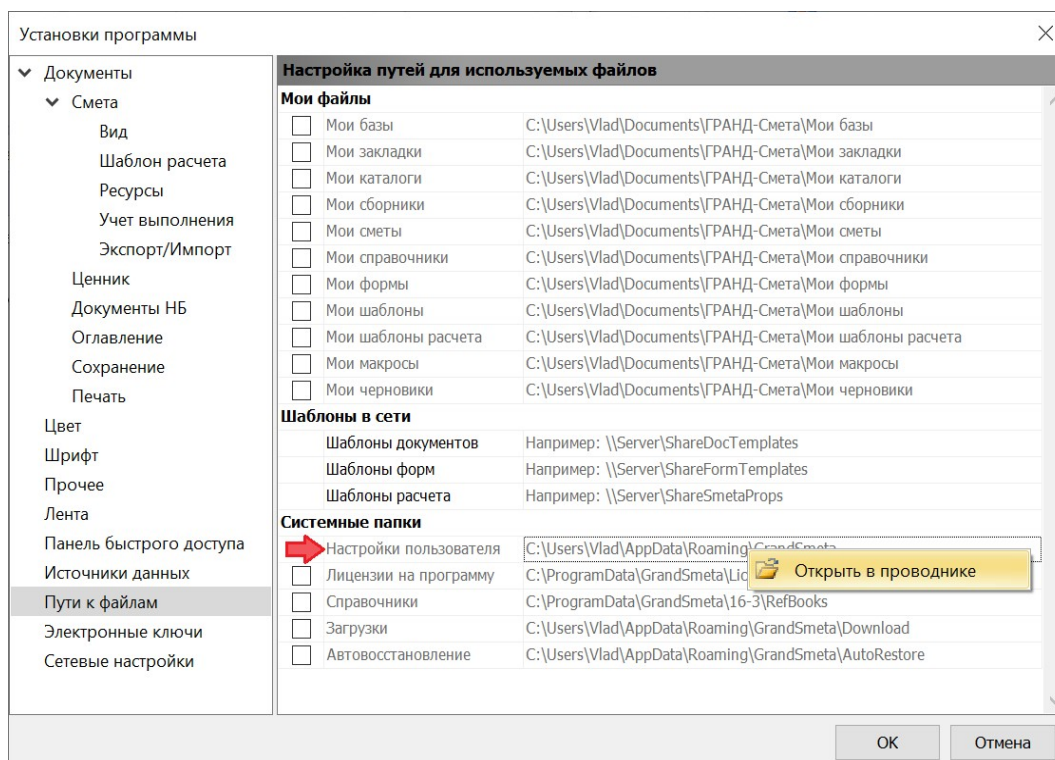
Прежде всего, это касается ситуации, когда в одной и той же организации, где компьютеры соединены между собой в локальную сеть, с программой «ГРАНД-Смета» работают несколько специалистов и при этом необходимо, чтобы они использовали в работе одинаковые данные: нормативные базы, справочники, сметы и т. п. Чтобы наладить такую совместную работу, требуется для каждого типа данных выполнить подготовительные действия и сделать в программе соответствующие настройки. В организации обычно этим занимается системный администратор или иной компетентный сотрудник, и в дальнейшем только он должен иметь доступ к внесению каких-либо изменений.

Блокировку сделанных настроек можно выполнить только для стационарной версии программы «ГРАНД-Смета». Для этого необходимо скопировать соответствующие файлы с настройками пользователя в папку администратора. Папка администратора с заблокированными настройками находится по следующему пути (**XX-Y** – номер версии программы):

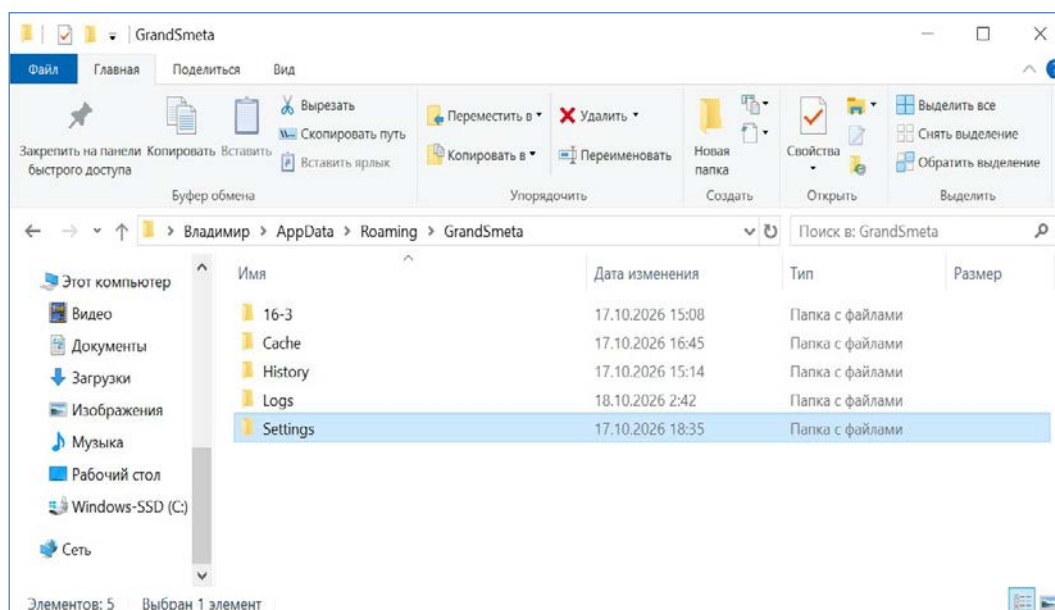
- для Windows-версии: **C:\ProgramData\GrandSmeta\XX-Y\Settings**
- для Linux-версии: **/var/opt/GrandSmeta/XX-Y/Settings/**

Если вы обнаружили, что в указанном подкаталоге с номером версии ещё нет папки **Settings**, то необходимо её создать.

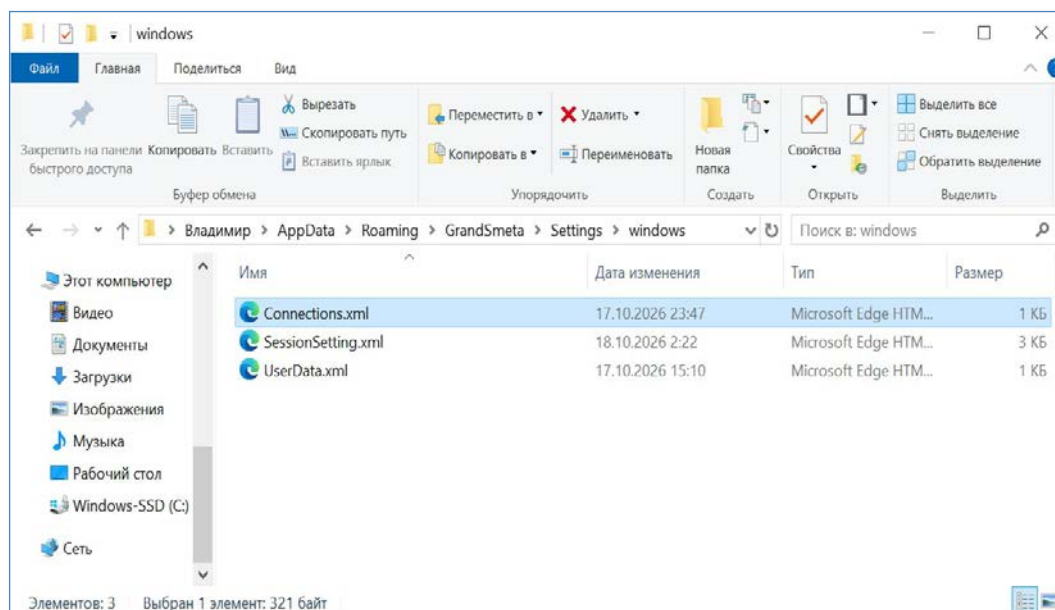
Для того чтобы быстро найти на компьютере нужные файлы с настройками пользователя, необходимо в окне с установками программы (вкладка **Файл**, кнопка **Установки**) открыть раздел **Пути к файлам**, далее в группе **Системные папки** щёлкнуть правой кнопкой мыши по строке **Настройки пользователя** и в появившемся контекстном меню выбрать команду **Открыть в проводнике**.



После чего остаётся только в окне проводника открыть папку **Settings**.



В этой папке сохраняются все файлы настроек, которые сделаны пользователем программы «ГРАНД-Смета». Например, файл **Connections.xml** отвечает за важнейшую группу настроек, сделанных в окне с установками программы в разделе **Источники данных**.



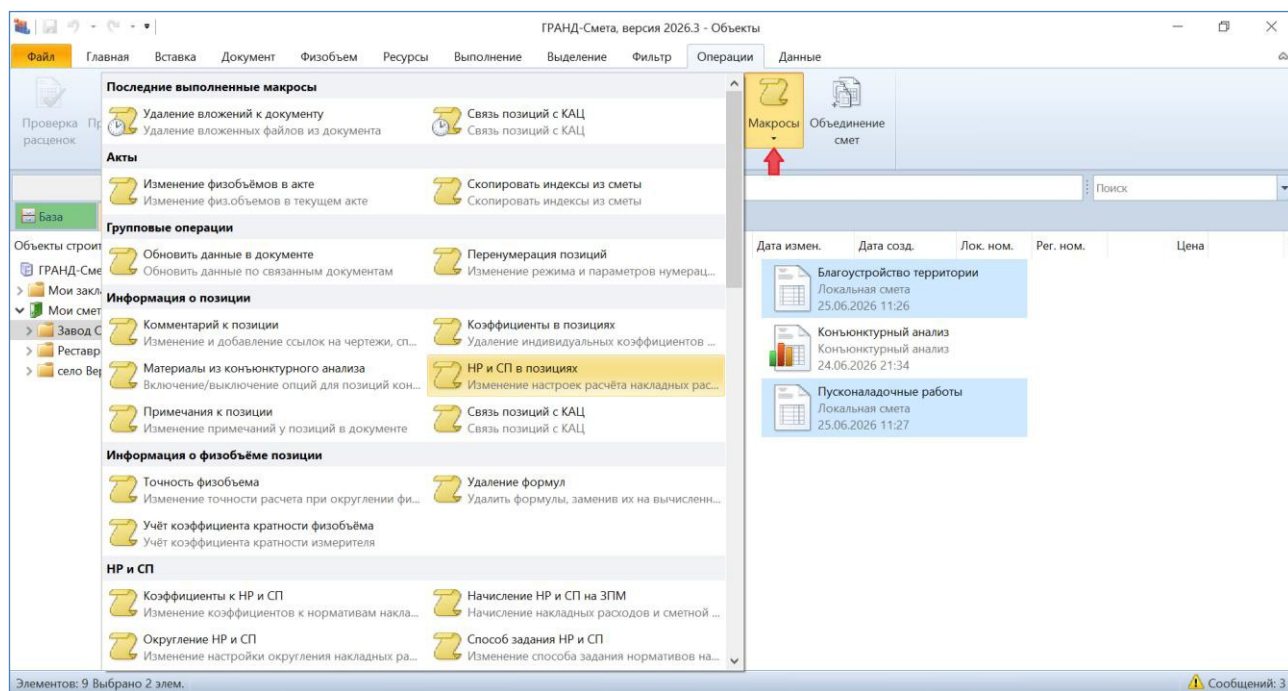
Соответственно, именно этот файл следует скопировать в вышеуказанную папку администратора, чтобы на будущее заблокировать соответствующие настройки программы от изменения со стороны пользователя.

Более подробное описание возможностей программы «ГРАНД-Смета» по защите настроек, установленных администратором, приводится в [справочной информации](#) по программе, в соответствующей статье технического раздела.

13. Дополнен и реорганизован набор макросов

Напомним, что *макросы* в программе «ГРАНД-Смета» позволяют изменять определённые данные или параметры одновременно в нескольких документах. Для этого необходимо выделить нужные документы на вкладке **Объекты**, далее нажать кнопку **Макросы** на панели инструментов на вкладке **Операции**, после чего выбрать в выпадающем меню соответствующий макрос.

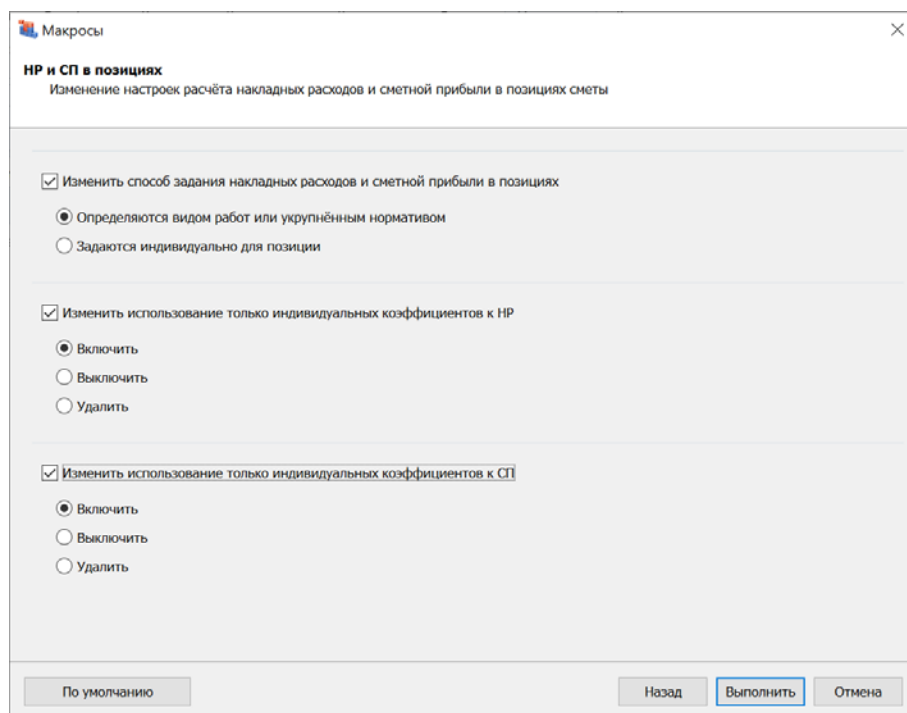
Для удобства использования макросы в меню сгруппированы по назначению. При этом в верхней части меню располагается группа последних выполненных макросов.



В программе «ГРАНД-Смета» версии 2026.3 осуществлена масштабная реорганизация набора доступных для использования макросов: перегруппировка, добавление, обновление и удаление макросов.

В группу макросов **Информация о позиции** добавлены три новых макроса.

Новый макрос **НР и СП в позициях** позволяет сразу для нескольких локальных смет изменить настройки расчёта накладных расходов и сметной прибыли в позициях сметы. Отметим, что для позиций в одной смете эти настройки корректируются при помощи операции **Групповое изменение позиций**: способ задания накладных расходов и сметной прибыли в позициях, использование только индивидуальных коэффициентов к НР и только индивидуальных коэффициентов к СП.



Макросы

НР и СП в позициях
Изменение настроек расчёта накладных расходов и сметной прибыли в позициях сметы

☒ Изменить способ задания накладных расходов и сметной прибыли в позициях

☒ Определяются видом работ или укрупнённым нормативом

☐ Задаются индивидуально для позиции

☒ Изменить использование только индивидуальных коэффициентов к НР

☒ Включить

☐ Выключить

☐ Удалить

☒ Изменить использование только индивидуальных коэффициентов к СП

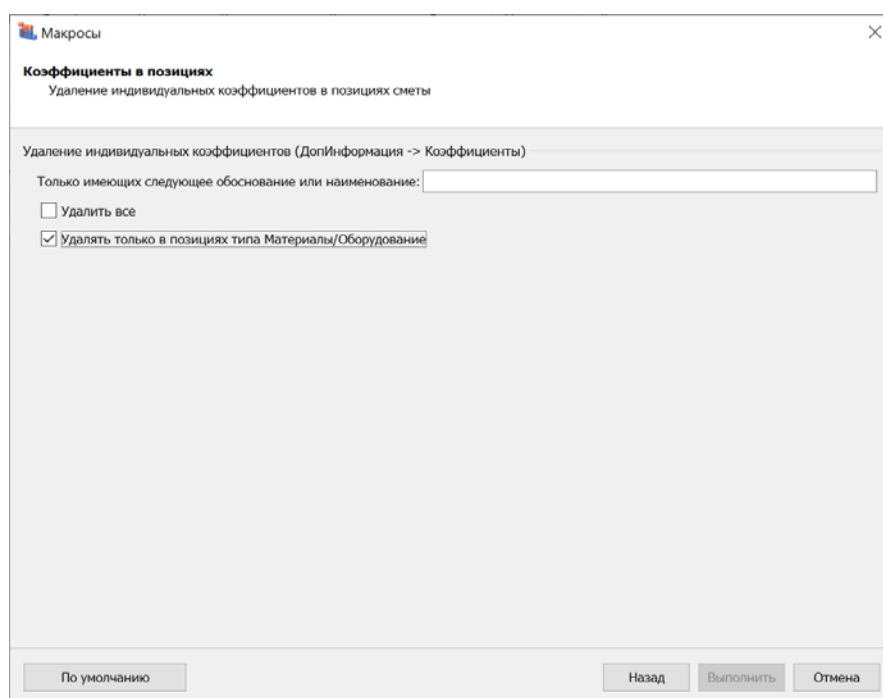
☒ Включить

☐ Выключить

☐ Удалить

По умолчанию Назад **Выполнить** Отмена

Новый макрос **Коэффициенты в позициях** предназначен для удаления индивидуальных коэффициентов в позициях сметы. Это коэффициенты, добавленные в окне с дополнительной информацией о позиции, в разделе **Коэффициенты**. Здесь можно удалить все коэффициенты, либо только коэффициент с заданным обоснованием или наименованием. При этом выполнить такое удаление во всех позициях сметы, либо только в позициях, которые являются материалами или оборудованием.



Макросы

Коэффициенты в позициях
Удаление индивидуальных коэффициентов в позициях сметы

Удаление индивидуальных коэффициентов (ДопИнформация -> Коэффициенты)

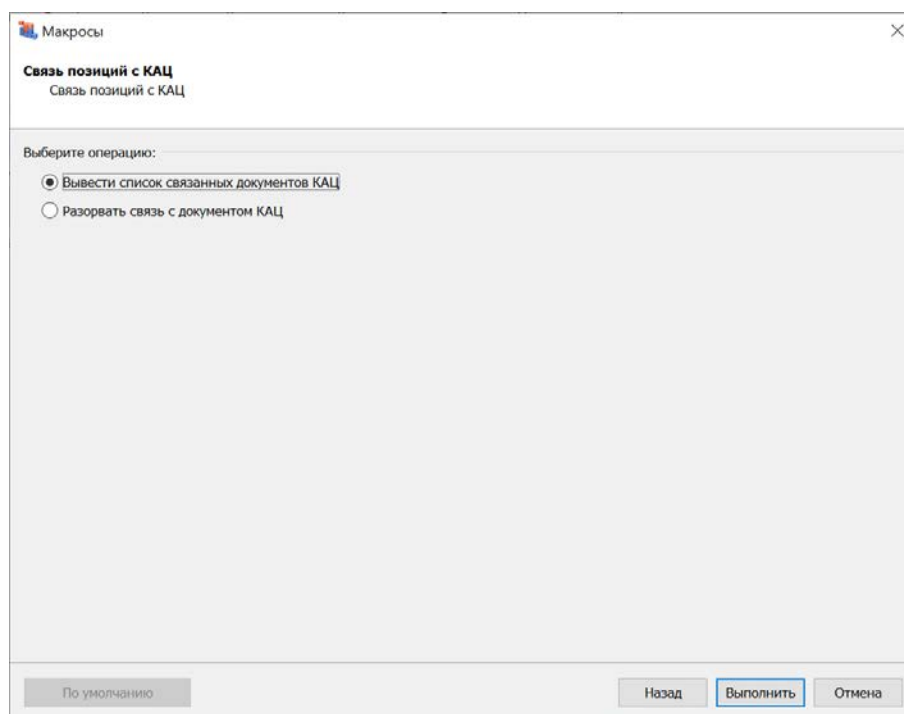
Только имеющих следующее обоснование или наименование:

☐ Удалить все

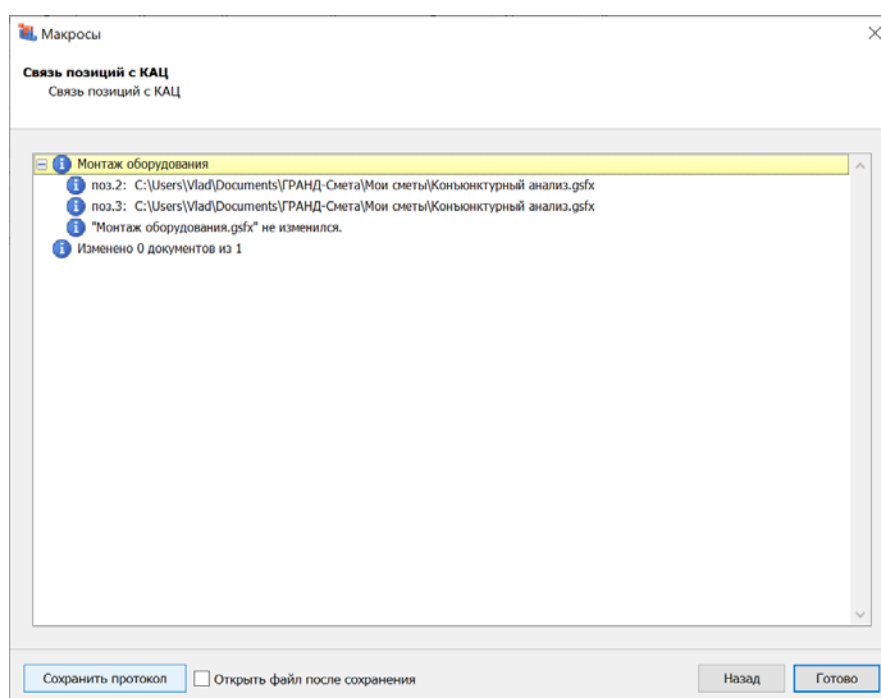
☒ Удалять только в позициях типа Материалы/Оборудование

По умолчанию Назад **Выполнить** Отмена

Ещё один новый макрос в группе **Информация о позиции** называется **Связь позиций с КАЦ**. Этот макрос позволяет вывести список связанных документов КАЦ, либо разорвать связь с документом КАЦ.

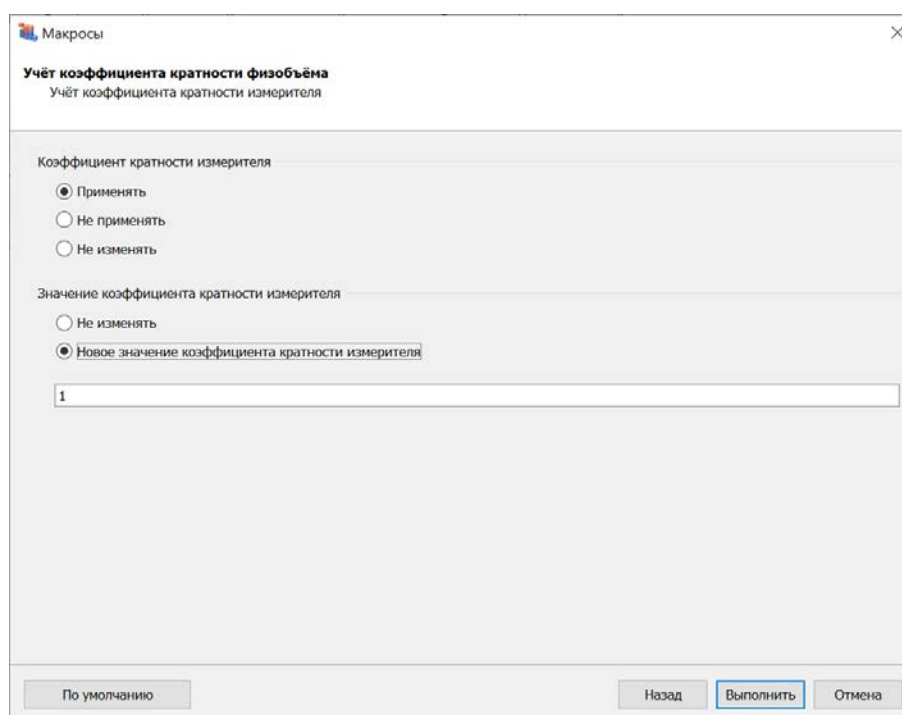


В первом случае список позиций сметы, связанных с конъюнктурным анализом, выводится в окне (сгруппированный по отдельным локальным сметам) с возможностью сохранить протокол операции в текстовый файл.



Добавлена новая группа макросов под названием **Информация о физобъеме позиции**, включающая новый макрос **Учет коэффициента кратности физобъема** и два макроса, которые перемещены сюда из группы **Информация о позиции**: **Точность физобъема** и **Удаление формул**. При этом макрос **Точность физобъема** обновлён, добавлена настройка округления.

Новый макрос **Учет коэффициента кратности физобъема** в зависимости от выбранного варианта может обрабатывать данные в смете, в текущем акте или во всех актах. Этот макрос позволяет включить или выключить применение коэффициента кратности измерителя в позициях документа, а также указать новое значение коэффициента кратности измерителя.



Макросы

Учёт коэффициента кратности физобъёма
Учёт коэффициента кратности измерителя

Коэффициент кратности измерителя

☒ Применять
☐ Не применять
☐ Не изменять

Значение коэффициента кратности измерителя

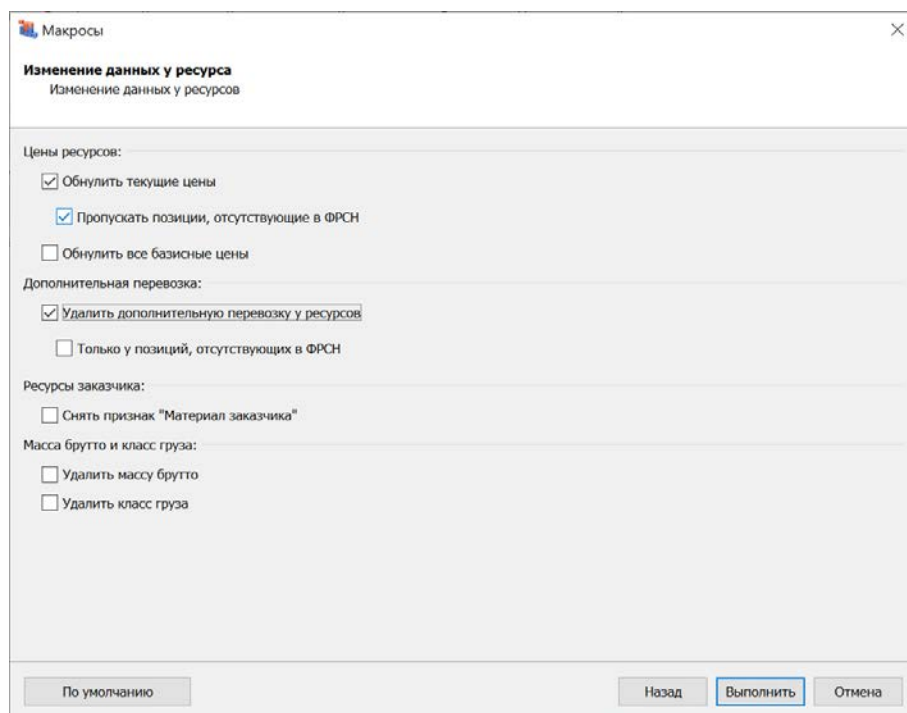
☐ Не изменять
☒ Новое значение коэффициента кратности измерителя

1

По умолчанию Назад Выполнить Отмена

В группу макросов **Параметры сметы** добавлен новый макрос **Удаление вложений к документу**, который позволяет удалить из параметров документа вложенные файлы, соответствующие заданной маске. Кроме того, в этой группе макросов обновлён макрос **Коэффициенты к итогам**. Здесь добавлена возможность удалить коэффициент с заданным обоснованием или наименованием.

В группу макросов **Ресурсы** добавлен новый макрос **Изменение данных у ресурса**, предназначенный для изменения различных данных у ресурсов в локальных сметах.



Следует отметить, что этот макрос включает функционал нескольких ранее существовавших отдельных макросов, которые теперь удалены из группы **Ресурсы** (обнуление текущих цен, удаление дополнительной перевозки у ресурсов, снятие признака **Материал заказчика**).

Записаться на обновление можно позвонив по многоканальному телефону
+7 (3452) 68-33-30 или оформить online-запись [здесь](#)



online сервис бронирования времени/даты работы специалиста

для выполнения установки, обновления, баз данных, индексов пересчета, справочников видов работ и пр. для ПК "ГРАНД-Смета" на рабочем месте клиента по технологии удаленного доступа (с использованием комплексов AnyDesk, Ассистент)

